

Прейскурант №8

Тарифы на документарные аккредитивы и прочие услуги для физических лиц в АО КБ «Урал ФД»

Утвержден Решением Правления АО КБ «Урал ФД»
Протокол № 0515-26 от 15.05.2026 г. вступает в силу с 19.05.2026 г.

№	Наименование услуги	Цена услуги, рубли РФ
1. Документарные аккредитивы		
1.1.	Открытие аккредитива, от суммы	0,2%, мин. 5 000, макс. 20 000
1.1.1.	Открытие аккредитива для расчетов по Договорам участия в долевом строительстве или Договорам купли-продажи с использованием кредитных средств, предоставляемых АО КБ «Урал ФД»: - в г. Пермь и Пермском крае - в г. Москва Плата за услугу взимается однократно в рамках расчетов по одному Договору участия в долевом строительстве или одному Договору купли-продажи (вне зависимости от количества открываемых аккредитивов)	10 000 20 000
1.2.	Изменение условий аккредитива (кроме изменения суммы), за каждое изменение	3 000
1.3.	Изменение суммы аккредитива, от суммы	0,2% мин. 3 000 макс. 20 000
1.4.	Оказание услуг в качестве исполняющего банка, от суммы аккредитива	0,15% макс. 5 000
1.4.1.	Оказание услуг в качестве исполняющего банка по аккредитиву, открытому по ипотечной сделке при заключении кредитного договора с АО КБ «Урал ФД»	Бесплатно
2. Прочие операции и услуги		
2.1.	Удостоверение доверенности на выдачу наличных денежных средств, оформление (изменение, отмена) завещательного распоряжения по счетам физических лиц	Бесплатно
2.2.	Выдача выписок по счетам клиентов	Бесплатно
2.3.	Выдача справки о наличии денежных средств на счете для предоставления в различные организации (налоговые органы, подразделения паспортно-визовой службы МВД России, посольства и консульства иностранных государств)	100
2.4.	Выдача справки: - о наличии и движении денежных средств по счетам клиента за период более 1-го года (до 5-ти календарных лет); - о наличии счетов в Банке	100
2.5.	Предоставление заёмщику / созаемщику сведений о состоянии его кредитной задолженности перед Банком по действующим и закрытым кредитным договорам, включая информацию о наличии кредитной задолженности, величине погашенного кредита, сумме уплаченных процентов, дате и размере произведённых и предстоящих платежей по кредитному договору, информацию об отсутствии или погашении кредитных обязательств, сведения о лимите кредитования, в первый раз в течение календарного месяца	Бесплатно
2.6.	Предоставление заёмщику / созаемщику сведений о состоянии его кредитной задолженности перед Банком по действующим и закрытым кредитным договорам, включая: информацию о наличии кредитной задолженности, величине погашенного кредита, сумме уплаченных процентов, дате и размере произведённых и предстоящих платежей по кредитному договору, информацию об отсутствии или погашении кредитных обязательств, сведения о лимите кредитования во второй раз в течение календарного месяца	300 в том числе НДС
2.7.	Предоставление сведений, предусмотренных п. 2.5-2.6. настоящего Прейскуранта, физическим лицам – залогодателям, поручителям по договорам потребительского или коммерческого кредитования	300 в том числе НДС
2.8.	Выдача документа о совершении перевода со счета или без открытия счета, в т.ч. по операциям, совершённым с использованием банковской карты	50
2.9.	Предоставление копии клиентских договоров ⁷	480 в том числе НДС
2.10.	Предоставление сведений в электронном виде об отсутствии обременений и право притязаний на имущество	500 в том числе НДС
2.11.	Организация выездного обслуживания Управления Росреестра по Пермскому краю ¹	500 в том числе НДС
2.12.	Оказание услуги по переносу даты платежа по кредиту ⁶	490 рублей,

		в том числе НДС
2.13.	Предоставление кредитного отчета из АО «Национальное бюро кредитных историй» по кредитной истории	4999 рублей, в том числе НДС
3. Услуги в части залогового кредитования		
3.1.	Предварительная правовая экспертиза договоров и соглашений в отношении недвижимого имущества, представленных клиентами с целью получения кредитов в Банке, обеспеченных ипотекой (залогом недвижимости). Корректировка условий указанных договоров, обеспечивающих защиту интересов Банка при выдаче указанных кредитов.	3 000 в том числе НДС
3.2.	Предоставление Банком согласия на проведение перепланировки (реконструкции) объекта недвижимости, являющегося объектом ипотеки (залога недвижимости) по соответствующему кредиту.	3 000 в том числе НДС
3.3.	Предоставление согласия на передачу в наем/аренду объектов недвижимости, находящихся в ипотеке в пользу Банка в обеспечение действующих кредитных обязательств.	3 000 в том числе НДС
3.4.	Предоставление Банком согласия залогодателя на совершение сделки по отчуждению заложенного имущества с одновременной заменой его залогодателя. Предоставление согласия Банка на изменение состава залогодателей. Предоставление согласия Банка на изменение состава заложенного имущества. Предоставление согласия Банка на замену обеспечения выданного кредита залогом иного имущества ² .	15 000 в том числе НДС
3.5.	Предоставление согласия залогодателя на изменение в установленном законом порядке назначения использования объекта залога ³	30 000 в том числе НДС
3.6.	Предоставление услуги «Электронная регистрация», посредством которой государственная регистрация договора участия в долевом строительстве/договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве/ипотеки прав требований/ипотеки права собственности на объект недвижимости осуществляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестром) на основании документов в электронной форме ⁴	6 900 в том числе НДС
3.7.	Подключение клиента к коллективной программе страхования жизни и здоровья, от страховой суммы, за каждый год действия Договора страхования ⁵	1,35%, в том числе НДС
3.8.	Подключение клиента к коллективной программе страхования имущества, от страховой суммы, за каждый год действия Договора страхования ⁵	0,15%, в том числе НДС
3.9.	Подключение клиента к коллективной программе страхования риска утраты права собственности, от страховой суммы, за каждый год действия Договора страхования ⁵	0,3%, в том числе НДС

¹ Действия работников Банка по организации выезда сотрудников Управления Рос реестра по Пермскому краю (его подразделений) к заявителю в подразделение (офис) Банка с целью приема и доставки документов заявителя в место оказания государственных услуг, отнесенных законодательством к компетенции Рос реестра, и (или) доставки заявителю соответствующих документов из названного Управления и его подразделений. Оплата услуг Управления Рос реестра по Пермскому краю осуществляется дополнительно по тарифам, установленным Управлением Рос реестра.

² Комиссия взимается в одинаковом размере, не зависимо от того, предоставляется одна или несколько услуг.

³ В случаях, когда такое изменение допускается действующим законодательством.

⁴ В стоимость услуги входит посредническое участие Банка при оформлении усиленных квалифицированных электронных подписей для всех сторон сделки, направление пакета документов в электронном виде на государственную регистрацию через автоматизированную систему, которая представляет собой информационный ресурс в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в территориальные органы Росреестра в срок не более 2 рабочих дней с момента оплаты услуги, при условии предоставления клиентом/обеспечения клиентом предоставления иными сторонами сделки необходимой для оказания услуги информации и (или) документов. Государственная пошлина за совершением Росреестром регистрационных действий входит в стоимость услуги.

⁵ В стоимость услуги входит посредническое участие Банка при включении клиента в перечень застрахованных лиц по договору коллективного ипотечного страхования, по которому Банк является Страхователем.

⁶ Услуга предоставляется по всем кредитным договорам. На момент предоставления услуги по кредитному договору должна отсутствовать просроченная задолженность. Изменение даты платежа производится в течение 5 рабочих дней после оплаты ежемесячного платежа по действующему графику при условии фактической оплаты стоимости услуги по изменению даты платежа. После изменения даты платежа последний платеж по графику платежей может быть пересчитан в том числе в сторону увеличения.

⁷ Услуга предоставляется только по действующим продуктам. В качестве копии клиентских договоров могут быть предоставлены копии кредитного договора (без приложений, в том числе графика ПСК), договора вклада, договора аренды сейфовой ячейки. Комиссия взимается за предоставление одной копии клиентского документа. Комиссия не взимается в рамках продуктов «Доверительный» и «Приобретение товара в кредит клиентами Оператора связи».