

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ продавца недвижимости

1. Паспорт и СНИЛС продавца(-ов) недвижимости
2. Свидетельство о заключении брака продавцами ИЛИ Свидетельство о расторжении брака (если продавец находится в разводе с прежним супругом и в новый брак не вступал).
3. Нотариально удостоверенное согласие продавцу титульному собственнику жилого помещения от супруга(-и) продавца на распоряжение отчуждаемым имуществом, являющимся совместной собственностью супругов.

Документ предоставляется в случае, когда право собственности на имущество, приобретенное в период брака, зарегистрировано на одного из супругов. В остальных случаях предоставление нотариально заверенного согласия супруга (супруги) продавца не требуется при условии, что в договоре купли-продажи участвуют оба супруга. Указанное требование не распространяется на имущество, полученное по договору приватизации, дарения или по наследству.

4. Нотариально удостоверенная доверенность, выданная продавцом(-ами) на право отчуждения жилого помещения.

Документ предоставляется в случае, если договор купли-продажи со стороны продавцов подписывают их представители по доверенности.

5. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (о присвоении ИНН) (идентификационный номер налогоплательщика) заёмщика(-ов) и его супруга(-ги) или Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе (в форме бумажного документа или документа в электронном виде, полученного от сайта Госуслуги (ФНС)) или скриншот с номером ИНН с сайта ФНС (при наличии).
6. Свидетельство о рождении малолетних детей в возрасте до 14 лет, если эти дети являются собственниками (со-собственниками) продаваемого жилого помещения.

Если в качестве продавцов выступают несовершеннолетние дети:

1. Документы, удостоверяющие личность ребенка (свидетельство о рождении – до 14 лет. Для детей старше 14 лет – паспорт).
2. Паспорта законных представителей (родителей, опекунов, попечителей), если они не являются продавцами
3. Согласие органов опеки и попечительства на продажу (отчуждение) объекта недвижимости.

Если в качестве продавцов выступает юридическое лицо:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
2. Свидетельство о постановке на налоговый учёт;
3. Учредительные документы юридического лица;
4. Документы, подтверждающие полномочия представителя продавца на совершение ипотечной сделки (доверенность, устав и т.п.).

Исходя из особенностей конкретного объекта недвижимости, возможно требование о предоставлении дополнительных документов.