

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АО КБ «УРАЛ ФД» КРЕДИТОВ юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – субъектам малого и среднего предпринимательства.

Экспресс-кредит бизнес-сегменту «Микро» / «Малый»

г. Пермь

Действуют с 25.03.2026

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

Банк (Кредитор)	Акционерное общество коммерческий банк «Уральский финансовый дом» (АО КБ «Урал ФД»). Лицензия на осуществление банковских операций № 249. Место нахождения: 614066, г. Пермь, ул. Стахановская, д.54, стр. Д Почтовый адрес: 614066, г. Пермь, ул. Стахановская, д.54, стр. Д Тел.: +7(342) 206-10-46, +7 (342) 206-54-60, 8 800 100-10-40 E-mail для направления корреспонденции: main@uralfd.ru к/счет № 30101 810 8 00000000 790 в ОКЦ № 3 Уральского ГУ Банка России БИК 045773790, ИНН 5902300072, КПП 594801001, ОГРН1025900000048, ОКПО 09807543
Вид кредита	Кредит предоставляется в форме: - Кредит; - Кредитная линия с лимитом задолженности; - Кредитная линия с лимитом выдачи.
Дата платежа (возврата)	Даты, в которую Заемщик обязан погашать следующие обязательства: - задолженность по основному долгу (ссудная задолженность), - начисленные проценты, - неустойки, предусмотренные в Кредитном Договоре в размере, указанном в Подтверждении о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов.
ДБО	Система дистанционного банковского обслуживания Банка: - Интернет-Банк, - Мобильный Банк (с использованием смартфона, планшета и т.п.), позволяющая осуществлять взаимодействие Банка и Заемщика, включая обмен информацией и совершение отдельных операций по сети Интернет и в т.ч. через мобильные устройства (планшет, смартфон).
Договор поручительства	Договор поручительства, заключенный Банком с поручителем, обеспечивающий исполнение обязательств Заемщика по Кредитному Договору.
Задолженность Заемщика перед Банком	Задолженность (срочная и/или просроченная) в любой момент времени совместно или раздельно: по основному долгу (ссудная задолженность), процентам, неустойке, прочим платежам, предусмотренным Кредитным Договором.
Заемщик	Юридическое лицо, являющееся обществом с ограниченной ответственностью, либо физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, находящееся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (ведение осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации), заключившее с Банком Кредитный Договор.
Кредит	Сумма денежных средств, предоставляемых Заемщику Банком в безналичном порядке на условиях Кредитного Договора единовременной (одной) суммой.
Кредитный продукт	Вид кредита(ов) из линейки кредитов, предоставляемых Банком, с определенными условиями по: категории заемщиков, целевому назначению, сроку, обеспеченности, графику погашения и пр., в отношении которых действуют настоящие Общие условия предоставления кредитов, и указанные в п. 2.1. настоящих Общих условий предоставления кредитов.

Кредитный договор, договор кредитной линии – далее вместе именуемые Кредитный Договор	Общие условия предоставления кредитов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Общие условия предоставления кредитов), размещенные на официальном сайте АО КБ «Урал ФД» в сети Интернет по адресу https://bankdom.ru , и Подтверждение о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов, подписанное со стороны Заемщика и со стороны Банка (далее – Подтверждение о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов), в совокупности являются заключенным между Заемщиком и Банком Кредитным Договором.
Лимит кредитования	Сумма денежных средств, предоставляемых Заемщику Банком в безналичном порядке на условиях Кредитного Договора в форме кредитной линии, предполагающая возможность для Заемщика частичного использования кредита отдельными траншами. Для кредитной линии с лимитом задолженности – это максимальный размер единовременной задолженности Заемщика перед Банком, далее – Лимит задолженности. Для кредитной линии с лимитом выдачи – это максимальный размер единовременной задолженности Заемщика перед Банком за вычетом погашенных кредитов на дату предоставления очередного транша.
Неустойка	Штраф, взимаемый Банком в случае нарушения Заемщиком срока: - уплаты процентов, начисленных Банком по срочной процентной ставке за пользование срочным кредитом. Устанавливается в фиксированном проценте за каждый день периода просрочки уплаты процентов и указывается в п.15. Подтверждения о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов.
Обязательства Заемщика по Кредитному Договору перед Банком	Представляют собой совокупные обязательства по возврату полученного Заемщиком кредита, уплате начисленных Банком процентов за пользование срочным и/или просроченным кредитом за период с даты предоставления кредита (не включительно) по дату погашения кредита (включительно), а также уплате неустоек, прочим платежам, предусмотренным Кредитным Договором.
Просроченная задолженность Заемщика перед Банком	Не погашенная в даты платежа задолженность по основному долгу, процентам и иным срочным платежам, которая образуется со следующего календарного дня после даты платежа на отдельном лицевом счете по учету просроченной задолженности соответствующей сущности (основному долгу, процентам, иными срочными платежами).
Процентная ставка за пользование кредитом	Ставка процентов, начисляемых Банком на сумму срочной ссудной задолженности Заемщика (т.е. кредита, дата возврата которого не истекла), уплачиваемых Заемщиком Банку за пользование срочным кредитом. Устанавливается в % годовых и указывается в п. 11. Подтверждения о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов.
Процентная ставка за пользование просроченным кредитом	Повышенная ставка процентов, начисляемых Банком на сумму просроченной ссудной задолженности (т.е. кредита, дата возврата которого истекла), которая устанавливается со следующего календарного дня после даты возврата. Устанавливается в % годовых и указывается в п. 12. Подтверждения о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов.
Распоряжение на предоставление кредита/транша	Заявка по форме Банка, подаваемая Заемщиком в Банк по системе ДБО в рамках Кредитного Договора, содержащая условия предоставления Кредита/Транша.
Расчетный счет Заемщика	Банковский счет Заемщика, открытый в АО КБ Урал ФД» и других кредитных организациях.
Скидка	Дисконт, предоставляемый к Процентной ставке за пользование кредитом, в размере и порядке установленными п.3.5.3. настоящих Общих условий предоставления кредитов
Ссудный счет	Лицевой счет по учету Банком основного долга Заемщика. Банк ведет учет срочного и просроченного основного долга на отдельных лицевых счетах.
Стороны	Банк и Заемщик
Транш	Сумма денежных средств, предоставляемая Банком Заемщику в безналичном порядке по Распоряжению на предоставление кредита/транша в пределах установленного Заемщику Лимита задолженности (для Кредитной линии).

УКЭП	Усиленная квалифицированная электронная подпись, соответствующая требованиям Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», полученная в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи и позволяющая определить лицо, подписавшее документ.
------	--

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 2.1** Настоящие Общие условия предоставления кредитов определяют порядок предоставления Банком кредита (в том числе, кредитной линии) по кредитным продуктам Банка: Экспресс-кредит бизнес-сегменту «Микро» / «Малый» и возврата Заемщиком основного долга, процентов, неустоек в соответствии с условиями соответствующего продукта, действующими на дату формирования Распоряжения на предоставление транша/кредита, и регулируют отношения, возникающие в связи с этим между Заемщиком и Банком.
- 2.2** Банк принимает решение о предоставлении Заемщику кредита на основе информации, полученной в результате идентификации Заемщика, в т.ч. предоставленной Банку Заемщиком, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом Банк вправе запросить у Заемщика дополнительную информацию.
- 2.3** Заключение Кредитного Договора осуществляется путем присоединения Заемщика к настоящим Общим условиям предоставления кредитов в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса РФ.
- 2.4** Общие условия предоставления кредитов размещаются на официальном сайте Банка. Заемщик самостоятельно знакомится с Общими условиями предоставления кредитов, в том числе, с изменениями, вносимыми в текст Общих условий предоставления кредитов. Датой вступления в силу изменений в Общие условия предоставления кредитов, считается момент опубликования информации о них на сайте Банка.
- 2.5** Кредитный Договор заключается на основании подписанного Заемщиком Подтверждения о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов. Заемщик, присоединившийся к Общим условиям предоставления кредитов и заключивший Кредитный Договор, принимает на себя все обязательства, предусмотренные Подтверждением о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов, и настоящими Общими условиями предоставления кредитов.
- 2.6** Фактом заключения Кредитного Договора при оформлении на бумажном носителе в структурном подразделении Банка является:
- со стороны Банка: собственноручное подписание уполномоченным сотрудником Банка сформированного в соответствии с заявкой Заемщика и процедурой принятия решения по заявке Подтверждения о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов с указанием в нем № и даты Кредитного Договора, индивидуальных условий предоставления кредита, реквизитов Заемщика – форма Подтверждения о присоединении является Приложением №1 к Общим условиям предоставления кредитов;
 - со стороны Заемщика: собственноручное подписание Подтверждения о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов (при отсутствии возражений) и передачи его в Банк (уполномоченному лицу).
Фактом заключения Кредитного Договора при оформлении его в электронном виде (при наличии технической возможности*) является:
 - внесение уполномоченным сотрудником Банка в информационную систему* сформированного в соответствии с заявкой Заемщика и процедурой принятия решения по заявке Подтверждения о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов с указанием в нем № и даты Кредитного Договора, индивидуальных условий предоставления кредита, реквизитов Заемщика и Подписание со стороны Заемщика и Банка в информационной системе Подтверждения о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов УКЭП Заемщика/Банка с сохранением в информационной системе отдельного файла подписи, подтверждающего действительность сертификата Заемщика.
- * Наличие технической возможности определяется реализованной Банком информационной системой, информация о которой закрепляется в соответствующей редакции настоящих Общих условий предоставления кредитов.

3. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА И ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКА.

- 3.1.** Кредитные средства могут быть предоставлены Заемщику в форме Кредита, кредитной линии с лимитом задолженности либо кредитной линии с лимитом выдачи на условиях использования по целевому назначению, определенному в Подтверждении о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов, срочности, платности и возвратности.

3.1.1. Кредитным Договором не допускается возврат Заемщику денежных средств, перечисленных Заемщиком за счет кредита в соответствии с целевым назначением использования кредита, а также использование кредита не по целевому назначению, в т.ч., но не исключительно, прямо либо косвенно через третьих лиц на:

- финансирование сделок, очевидно не соответствующих характеру деятельности Заемщика и/или противоречащих действующему законодательству РФ;
- выдачу займов третьим лицам;
- погашение кредитов и займов Заемщика, а также процентов по ним и иных платежей, в том числе представленных другими кредитными организациями;
- погашение лизинговых платежей;
- исполнение обязательств по кредитам/займам за третьих лиц, в т.ч. участников Заемщика;
- вложения в уставные капиталы других ЮЛ;
- размещение кредитных средств на депозитах;
- приобретение и погашение векселей;
- вложения кредитных средств в другие финансовые инструменты;
- затраты, связанные с инвестиционной деятельностью (капитальное строительство, проектно-изыскательские работы).
- переводы на расчетные счета Заемщика в Банке и др. банках;
- оплату просроченной задолженности;

3.2. Банк предоставляет Заемщику денежные средства по требованию Заемщика в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента получения от Заемщика Распоряжения на предоставление кредита/транша (Приложение № 2 к Общим условиям предоставления кредитов) в рамках действия периода доступности лимита/кредита:

3.2.1. По Договору кредитной линии в пределах свободного остатка лимита задолженности (для кредитной линии с лимитом задолженности)/свободного остатка лимита выдачи (для кредитной линии с лимитом выдачи), который определяется по следующей формуле:

Свободный остаток лимита задолженности (СОЛЗ):

$СОЛЗ = (ЛИМ - ФЗ)$, где

ЛИМ – лимит задолженности, установленный в п.5. Подтверждения о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов;

ФЗ – фактическая ссудная задолженность (сумма основного долга) на дату предоставления очередного транша по утреннему остатку.

Свободный остаток лимита выдачи (СОЛВ):

$СОЛВ = (ЛИМ - ФЗ - В)$, где

ЛИМ – лимит выдачи, установленный в п. 5. Подтверждения о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов;

ФЗ – фактическая ссудная задолженность (сумма основного долга) на дату предоставления очередного транша по утреннему остатку;

В – фактическая сумма выданных и погашенных кредитов на дату предоставления очередного транша;

Размер и количество траншей в рамках кредитной линии не ограничивается, но дата прекращения предоставления траншей, которой заканчивается период доступности лимита, и срок действия траншей определяются условиями соответствующего кредитного продукта и фиксируются в Подтверждении о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов.

3.2.2. По Кредиту: единовременным перечислением денежных средств.

3.3 Кредит, транш по кредитной линии предоставляется Банком только на расчетный счет Заемщика, открытый в АО КБ «Урал ФД». Датой предоставления кредита (транша) является дата зачисления суммы кредита (транша) на указанный расчетный счет.

3.4 Кредит (транш) предоставляется Банком Заемщику при выполнении следующих предварительных условий:

- отсутствия ареста, приостановления операций по счетам Заемщика, открытым в Банке, а также неисполненных платежных поручений, расчетных документов и картотеки к расчетным счетам в Банке;
- отсутствия обстоятельств, указанных в п.5.3.6. настоящих Общих условий предоставления кредитов;
- оплаты комиссии (соответствующей условиям кредитного продукта и указанной в п.14. Подтверждения о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов).

3.5. На сумму каждого предоставленного кредита (транша) Банк начисляет Заемщику к уплате проценты за пользование кредитом.

3.5.1. Проценты за пользование кредитом начисляются Банком ежемесячно на сумму фактической ссудной задолженности (основного долга) по (всем) ссудному(ым) счету(ам), открытому(ым) Банком для учета основного долга по Кредитному Договору, на начало каждого календарного дня, начиная с

даты, следующей за датой образования ссудной задолженности по (всем) ссудному(ым) счету(ам), заканчивая датой фактического погашения (возврата) кредита (включительно), и рассчитываются в соответствии с действительным числом дней в году – 365 или 366, соответственно.

- 3.5.2.** Комиссия за резервирование денежных средств (для кредитных линий с лимитом задолженности)/комиссия за выдачу кредита (для кредита) начисляется Банком на сумму лимита кредитной линии/кредита и уплачивается за счет собственных средств единовременно в дату подписания Кредитного Договора.
- 3.5.3.** При оформлении и предоставлении в Банк в течение срока действия Кредитного Договора договора добровольного страхования на страховую сумму не менее суммы Кредита/Лимита, в страховых компаниях, страховых услуги которых соответствуют требованиям Банка к условиям предоставления страховых услуг, договора добровольного страхования, к Процентной ставке за пользование кредитом может быть предоставлена одна из нижеуказанных Скидок:

Размер Скидки	Вид договора добровольного страхования
5 (Пять) %	Договор добровольного страхования жизни и здоровья Единоличного исполнительного органа/ участника Заемщика/Заемщика-индивидуального предпринимателя
4,5 (Четыре целых пять десятых) %	Договор добровольного страхования доходов Заемщика от событий, связанных с перерывом в предпринимательской деятельности вследствие утраты (гибели), повреждения имущества; признания здания/помещения непригодным; перерыва в подаче ресурсов; утрата (гибель), повреждение имущества контрагентов; утраты (гибели), повреждения имущества третьих лиц; утраты (гибели) товара на специализированном складе; сбоев в работе платежного терминала/кассы; непродления договора аренды/ оформление Заемщиком договора на получение юридической помощи и возмещение расходов на юридическую защиту, необходимость которых вызвана нарушением авторских прав Заемщика, нарушением правил и сроков приемки и хранения товаров Заемщика на складе маркетплейса или нарушением прав Заемщика, повлекшее перерыв в предпринимательской деятельности Заемщика

Скидки не суммируются между собой.

Скидка может быть отменена в случае несоблюдения Заемщиком условий применения скидки и повторно не предоставляется.

Банк вправе увеличить Процентную ставку на размер отменяемой Скидки, в одностороннем порядке без заключения дополнительного соглашения, с момента уведомления Заемщика, в том числе путем размещения Банком информации в системе ДБО. В уведомлении может быть указана иная дата изменения Процентной ставки за пользование кредитом, но в любом случае не ранее даты уведомления Заемщика о ее изменении.

- 3.6.** Уплата начисленных процентов за пользование кредитом производится ежемесячно с 1 по 10 число календарного месяца, следующего за отчетным, и в дату окончания срока действия Кредитного Договора или в дату полного погашения кредита, осуществленного позднее даты окончания срока действия Кредитного Договора в случае несвоевременного погашения кредита (просрочки).
- 3.7.** Погашение задолженности по основному долгу осуществляется в даты и в суммах в соответствии с графиком погашения, указанным в Подтверждении о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов.
- 3.8.** Информация о размере ежемесячных платежей: по кредиту, процентам и сроке их погашения, о размере и сроках уплаты неустоек (при их наличии) предоставляется Заемщику по запросу Заемщика в письменной форме в соответствии с реквизитами, указанными в Подтверждении о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов.
- 3.9.** Если дата любого платежа в погашение обязательств Заемщика по Кредитному Договору приходится на день, не являющийся рабочим днем, то эта дата переносится на первый ближайший рабочий день, следующий за днем, не являющимся рабочим днем.
- 3.10.** Для погашения Задолженности по Кредитному Договору Заемщик обязан обеспечить на своем расчетном счете в Банке сумму денежных средств, подлежащую уплате с учетом требований, предъявленных к расчетному счету, не позднее даты соответствующего платежа.
- 3.11.** Заемщик предоставляет Банку заранее данный акцепт (согласие) на списание денежных средств с Расчетного(ых) счета(ов) Заемщика в погашение Задолженности Заемщика по Кредитному Договору, включающей: комиссию, предусмотренную п. 3.5.2. настоящих Общих условий предоставления кредитов, основной долг, проценты за пользование кредитом, неустойки в соответствии со следующей очередностью (в т.ч. при недостатке средств на расчетном счете):
1. Просроченные проценты, начисленные на просроченную ссудную задолженность
 2. Просроченные проценты, начисленные на срочную ссудную задолженность
 3. Комиссия, начисляемая Банком в соответствии с п. 3.5.2. настоящих Общих условий предоставления кредитов.
 4. Просроченная задолженность по основному долгу

5. Срочные проценты с наступившей датой погашения
6. Срочная ссудная задолженность с наступившей датой погашения
7. Неустойка за просрочку оплаты начисленных процентов на срочную ссудную задолженность.

Банк вправе в одностороннем порядке изменить очередность погашения задолженности Заемщика, предусмотренную настоящим пунктом, за исключением очередности уплаты неустойки.

3.12. В случае уплаты платежей по Кредитному Договору в валюте, отличной от валюты платежа, установленной Кредитным Договором, Банк имеет право самостоятельно осуществить конверсию полученных средств в валюту платежа по Кредитному Договору по курсу и на условиях Банка, действующих на дату совершения конверсионной операции, и их дальнейшим направлением на погашение Задолженности по Кредитному Договору.

3.13. Заемщик имеет право досрочно, т.е. до даты наступления платежа по основному долгу, без уплаты комиссии за досрочное погашение, самостоятельно погасить срочную задолженность по основному долгу при отсутствии задолженности по платежам 1-5 очередности, указанной в п. 3.11. настоящих Общих условий предоставления кредитов.

О своем намерении возратить всю сумму основного долга по Кредитному Договору до установленного Кредитным Договором срока Заемщик обязан уведомить Банк путем направления Уведомления о досрочном погашении кредита (Приложение № 3 к настоящим Общим условиям предоставления кредитов) по каналу ДБО либо путем передачи указанного Уведомления, подписанного уполномоченным представителем Заемщика, в Банк на бумажном носителе не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты досрочного погашения.

3.13.1. Платежи, уплачиваемые в счет частичного досрочного возврата основного долга, погашают обязательства по основному долгу в хронологическом порядке, начиная с задолженности, погашение которой должно быть произведено в ближайшую к дате фактического погашения кредита дату, без изменения графика в части оставшихся к исполнению платежей. По письменному запросу Заемщика Банк предоставляет ему информацию о суммах, оставшихся к исполнению, после досрочного погашения платежей по графику.

3.14. В случае, если Заемщику предоставлена отсрочка по погашению основного долга (если отсрочка предусмотрена условиями кредитного продукта), то в период действия отсрочки Заемщик обязан уплачивать Банку проценты, начисленные за пользование кредитом (траншем), а также предусмотренные Кредитным Договором неустойки.

4. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ.

4.1. Заемщик заверяет Банк и гарантирует, что на дату заключения Кредитного Договора и дату получения денежных средств (траншей) имеют место следующие обстоятельства, имеющие существенное значение для Банка (ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ):

4.1.1. Заемщик имеет статус действующего юридического лица / индивидуального предпринимателя. Оснований для прекращения его деятельности в течение срока действия Кредитного Договора не имеется.

4.1.2. Применимым правом Заемщика является право Российской Федерации.

4.1.3. Заемщик подтверждает, что совершил все необходимые фактические и юридические действия для заключения Кредитного Договора; согласия, одобрения, разрешения любых третьих лиц на заключение Кредитного Договора, получение которых предусмотрено законодательством, уставом общества, внутренними документами общества, корпоративным договором, иными договорами/соглашениями, заключенными Заемщиком и любыми третьими лицами, уже получены и вступили в силу.

4.1.4. Заключение Кредитного Договора не нарушает никаких положений и норм учредительных документов Заемщика или законодательства Российской Федерации, правил или распоряжений, которые относятся к Заемщику, его правам и обязательствам перед третьими лицами.

4.1.5. Вся информация, предоставленная Заемщиком Банку, является достоверной на дату заключения Кредитного Договора. На дату заключения Кредитного Договора не было сокрыто какой-либо информации, которая позволяет добросовестно усомниться в кредитоспособности Заемщика, наличии у Заемщика права на заключение настоящего (и аксессуарных ему) Кредитного Договора, ликвидности обеспечения (при наличии), экономическом состоянии поручителей (при наличии).

4.1.6. Отсутствуют основания к возбуждению дела о банкротстве в отношении Заемщика.

4.1.7. В отношении Заемщика - индивидуального предпринимателя не приняты временные меры, направленные на обеспечение его явки по повестке военного комиссариата.

4.1.8. В отношении Заемщика не возбуждалось судебное производство, которое могло бы привести к невозможности Заемщика надлежащим образом исполнять свои обязательства по Кредитному Договору.

4.1.9. Заемщик надлежащим образом исполняет требования законодательства. Заемщик подтверждает, что нарушения законодательства, привлечение к ответственности, которые

могут привести к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Кредитному Договору, отсутствуют.

- 4.1.10. Коммерческая деятельность Заемщика осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ и при наличии всех необходимых разрешений / лицензий / согласований.
- 4.1.11. Заемщик подтверждает, что в течение всего срока действия Кредитного Договора не ожидаются какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязательств по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести Заемщика к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Кредитному Договору.
- 4.1.12. Заемщик заверяет и гарантирует, что на дату заключения Кредитного Договора между его участниками или его участниками и третьими лицами не заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее его права как контрагента Банка, или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по настоящему договору, а также иным заключенным с Банком договорам.
- 4.1.13. Заемщик заверяет, что случаи, перечисленные в п.5.3.6. настоящих Общих условий предоставления кредитов на дату присоединения к ним не наступили и не возникнут в течение всего срока действия Кредитного Договора.
- 4.1.14. Заемщик подтверждает, что не является лицом, находящимся под контролем иностранного лица, в соответствии с признаками, указанными в статье 5 ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Банк обязуется:

- 5.1.1. Предоставить Заемщику кредит (транш) в соответствии с индивидуальными условиями, предусмотренными в Подтверждении о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов.
- 5.1.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации, связанной с Заемщиком. Однако Заемщик соглашается, что Банк вправе передавать и раскрывать любую информацию, касающуюся Заемщика, в т.ч. его счетов и операций, аффилированным лицам, агентам и партнерам, а также иным третьим лицам, включая кредитные бюро и коллекторские агентства, независимо от местонахождения таковых, для конфиденциального использования, в том числе для целей взыскания задолженности, передать свои права, как Банка к Поручителю или третьему лицу, исполнившему обязательство за Заемщика по Кредитному Договору, в том объеме, в котором Поручитель или третье лицо удовлетворил(о) Требование Банка. Банк также вправе раскрывать любую такую информацию в соответствии с решениями, распоряжениями, постановлениями, предписаниями, приказами, ордерами или иными документами, исходящими от органов государственной власти, а также судов Российской Федерации.

5.2. Заемщик обязуется:

- 5.2.1. Использовать денежные средства, выданные Банком в качестве кредита, на цели, указанные в п.2. Подтверждения о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов.
- 5.2.2. Возвратить кредит, уплатить начисленные проценты, а также неустойки в определенных суммах и в определенный срок в соответствии с индивидуальными условиями Кредитного Договора, указанными в Подтверждении о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов, и настоящими Общими условиями предоставления кредитов.
- 5.2.3. В случае наличия не оплаченных в срок платежей по Кредитному Договору Заемщик обязан незамедлительно обеспечить на расчетном счете в Банке и/или на ином счете по указанию Банка сумму денежных средств в размере не менее суммы просроченных платежей и с учетом требований, предъявленных к расчетному счету (при их наличии).
- 5.2.4. Предоставить Банку в течение установленного в запросе срока документы и информацию, касающуюся корпоративного одобрения заключения Кредитного Договора, финансового положения Заемщика, исполнения обязательств по Кредитному Договору, а также иные документы и информацию по требованию Банка, а также выполнять иные действия, необходимые для осмотра Банком и/или в соответствии со статьей 33 ФЗ «О банках и банковской деятельности», с учетом положений статьи 73 ФЗ «О Центральном Банке РФ (Банке России)» уполномоченными представителями(служащими) Банка России предмета залога (при наличии данного обеспечения по Кредитному Договору) по месту его хранения (нахождения) и/или ознакомления с деятельностью Клиента непосредственно на месте.

- 5.2.5.** Уведомить Банк обо всех обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному Договору.
- 5.2.6.** Уведомить Банк о предстоящей реорганизации, ликвидации или уменьшении уставного капитала в период действия Кредитного Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.
- 5.2.7.** На протяжении всего срока действия Кредитного Договора в течение каждого последовательного полного истекшего календарного квартала (далее – Расчетный период), обеспечить соблюдение обязательного размера следующего параметра:

Параметр	Обязательный размер
Размер суммарного зачисления в рублях на расчетный(е) счет(счета) Заемщика открытые в Банке, денежных поступлений, включая авансовые платежи по контрактам/договорам Заемщика с контрагентами, поступления с банковских счетов Заемщика, открытых в других кредитных организациях, с назначением платежа «на пополнение счета», за исключением сумм кредита, полученных в соответствии с настоящим Кредитным Договором либо иным кредитным договором в Банке или иной кредитной организации, а также за исключением сумм займов от третьих лиц, рублей	Не менее 60% от суммы кредита/первоначального лимита по Кредитному Договору за каждый Расчетный период

Первый Расчетный период начинается с календарного квартала, следующего за календарным кварталом, в котором Заемщик заключил Кредитный договор.

В случае, если в Расчетном периоде фактический размер вышеуказанного параметра будет меньше обязательного размера, Заемщик обязуется при получении Уведомления о повышении процентной ставки Банка уплатить Банку проценты за пользование срочным кредитом по ставке, увеличенной на 2 (Два) процентных пункта по отношению к срочной процентной ставке, указанной в п.11. Подтверждения о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов.

Повышение срочной процентной ставки производится Банком, начиная с 15-го числа месяца, следующего за истекшим Расчетным периодом, в котором допущено нарушение обязательного размера параметра, и в последующем срочная процентная ставка снижается Банком самостоятельно на 2 (Два) процентных пункта, начиная с 15 числа месяца, следующего за Расчетным периодом, в котором Заемщиком будет устранено несоответствие.

- 5.2.8.** Заемщик обязуется не закрывать расчетный счет в АО КБ «Урал ФД» до полного исполнения обязательств по Кредитному договору перед Банком. В случае закрытия единственного расчетного счета в Банке Процентная ставка за пользование кредитом, указанная в п.11 Подтверждения о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов, увеличивается на 2 (Два) процентных пункта.

Банк информирует Заемщика о повышении процентной ставки по Кредитному договору путем направления Уведомления. Повышение срочной процентной ставки производится Банком, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем закрытия расчетного счета, в последующем срочная процентная ставка может быть снижена Банком самостоятельно на 2 (Два) процентных пункта, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком открыт расчетный счет.

- 5.2.9.** В течение всего срока действия Кредитного договора обеспечить страхование одного из пакетов рисков Заемщика, указанных в Подтверждении, в страховых компаниях, страховые услуги которых соответствуют требованиям Банка к условиям предоставления страховых услуг (рекомендуемый Заемщику перечень страховых компаний, страховые услуги которых соответствуют требованиям Банка к условиям предоставления страховых услуг, размещен на сайте Банка в Интернете по адресу <https://bankdom.ru>). Страховая сумма по условиям заключаемых договоров страхования в каждую конкретную дату оплаты страхового взноса не должна быть меньше остатка задолженности по Кредиту.

В случае ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по обеспечению страхования отдельных рисков, если такое условие предусмотрено Подтверждением, Банк с момента уведомления Заемщика, производит изменение процентной ставки в соответствии с Подтверждением.

Под ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательства по страхованию подразумевается отсутствие у Банка официальной (документально подтвержденной) информации от Заемщика о внесенных Заемщиком страховых взносах в размере и порядке исполнения им обязательств перед соответствующей страховой компанией. При этом ненадлежащим исполнением обязательства по страхованию со стороны Заемщика считается также его бездействие, обнаруженное Банком после даты истечения срока действия договора страхования или срока оплаты очередного взноса по оплате страховой премии.

5.3. Банк вправе:

- 5.3.1.** Контролировать использование Заёмщиком денежных средств, полученных в качестве кредита по Кредитному Договору, в том числе, путём отказа Заёмщику в направлении денежных средств, полученных в качестве кредита, на цели, не предусмотренные Кредитным Договором.
- 5.3.2.** Требовать от Заемщика полного выполнения обязательств по Кредитному Договору и предпринимать любые не запрещенные законом меры для возврата кредита, уплаты Банку начисленных процентов, неустойки, предусмотренных Кредитным Договором.
- 5.3.3.** В одностороннем порядке отказаться от выдачи кредита (транша) Заемщику, в том числе, но не исключительно, в случаях:
- а) невыполнения предварительных условий, указанных в п.3.4. настоящих Общих условий предоставления кредитов;
 - б) изменения конъюнктуры рынка денежных ресурсов, принятия ограничительных мер, вводимых Банком России или Правительством Российской Федерации, предполагающих убыточность исполнения Кредитного Договора для Банка;
 - в) кризиса либо предкризисной ситуации в финансовой системе Российской Федерации.
- 5.3.4.** Списывать с любого расчетного счета Заемщика, открытого в Банке, без распоряжения Заемщика денежные средства в погашение Задолженности по Кредитному Договору.
- 5.3.5.** Банк имеет право в одностороннем порядке без оформления дополнительного соглашения, путём направления Заемщику Уведомления по каналу ДБО либо в письменной форме в соответствии с реквизитами, указанными в Подтверждении о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов, неоднократно производить изменение – увеличение/уменьшение размера действующей Процентной ставки за пользование кредитом (в т.ч. применимой согласно условиям, п.5.2.7. настоящих Общих условий предоставления кредитов) в том числе, но, не исключительно, в связи с изменением Банком России ключевой ставки.
- Изменение Процентной ставки за пользование кредитом в соответствии с настоящим пунктом вступает в силу не ранее, чем с 10 (Десятого) календарного дня после даты отправки Банком соответствующего Уведомления по каналу ДБО/на бумажном носителе, если в Уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

- 5.3.6.** Закрыть свободный остаток лимита кредитной линии по Кредитному Договору и (или) потребовать от Заемщика досрочно возратить часть или всю сумму кредита и уплатить начисленные на дату погашения проценты, неустойки, предусмотренные условиями Кредитного Договора ((при этом Банк имеет право предъявить аналогичные требования поручителю(ям) при их наличии)), в случаях:

- случае выявления Банком недостоверной информации, представленной Заемщиком;
- в случаях невыполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному Договору;
- в случаях выявления Банком информации об ухудшении финансового положения Заемщика;
- в случае расторжения договора расчетного счета по инициативе Банка;
- Если Заемщик – юридическое лицо – в случае принятия решений о реорганизации, ликвидации или уменьшении (изменении) уставного капитала/уставного фонда;
- Если Заемщик – индивидуальный предприниматель - в случае принятия решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

- 5.3.6.1.** О закрытии свободного остатка лимита кредитной линии по Кредитному Договору и/или о требовании досрочного исполнения срочных и просроченных обязательств, сумма которых включает: основной долг, начисленные и неуплаченные на дату направления Требования проценты, неустойки в соответствии с условиями Кредитного Договора Банк уведомляет Заемщика по каналу ДБО либо в письменной форме в соответствии с реквизитами, указанными в Подтверждении о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов. Заемщик обязан оплатить сумму, указанную в Требовании, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты доставки, определенной в пункте 9.1. настоящих Общих условий предоставления кредитов, если иной срок не указан в Требовании.

5.4. Заемщик вправе:

- 5.4.1.** Заемщик имеет право на досрочное погашение ссудной задолженности в соответствии с порядком, указанным в п.3.13. настоящих Общих условий предоставления кредитов.
- 5.4.2.** Заемщик имеет право в течение срока действия Кредитного Договора отказаться от страхования рисков, указанных в Подтверждении, при этом размер процентной ставки увеличивается в порядке, предусмотренном условиями Кредитного договора

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по Кредитному Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.2.** В случае несвоевременной уплаты процентов, начисленных Банком за пользование срочным кредитом на сумму задолженности по своевременно невыплаченным процентам начисляется неустойка в

размере, указанном в п.15. Подтверждения о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов. Начисленная Банком неустойка за каждый истекший месяц подлежит уплате Заемщиком в дату уплаты процентов, а при неуплате - списывается Банком на основании заранее данного акцепта Заемщика или при отсутствии денежных средств на банковских счетах Заемщика в АО КБ «Урал ФД» - выставляется в картотеку неоплаченных расчетных документов к счету.

- 6.3.** Убытки, причиненные неисполнением сторонами своих обязательств по Кредитному Договору, взыскиваются в полном объеме без зачета неустойки.

7. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И ПОДСУДНОСТЬ.

- 7.1.** Все споры по настоящему договору и связанные с ним, по которым стороны настоящего договора не достигли взаимоприемлемого соглашения, подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края в порядке, установленном действующим законодательством.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА.

- 8.1.** Кредитный Договор считается заключенным между Заемщиком и Банком и вступает в силу с даты подписания Сторонами Подтверждения о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов.
- 8.2.** Настоящий договор действует до прекращения всех обязательств сторон по Кредитному Договору. Стороны устанавливают, что все обязательства сторон по настоящему договору прекращаются при одновременном выполнении следующих условий:
- свободный остаток лимита задолженности равен 0 (отсутствует);
 - обязательства по возврату основного долга и по оплате всех прочих платежей, предусмотренных Кредитным Договором и договорами, обеспечивающими исполнение обязательств по нему (при их наличии), полностью исполнены Заемщиком.

В случае прекращения действия Кредитного Договора до окончания срока, установленного в п.6. Подтверждения о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов, Банк направляет Заемщику уведомление о прекращении действия Кредитного договора в связи с полным исполнением взаимных обязательств сторон.

- 8.3.** Заёмщик, принявший от Банка исполнение Кредитного Договора в виде получения по его условиям денежных средств (в полном объёме либо в части) в счёт выданного кредита, не имеет право до полного исполнения Заёмщиком всех своих обязательств по Кредитному Договору ни при каких обстоятельствах отказаться в одностороннем порядке от Кредитного Договора (его исполнения). Досрочное одностороннее расторжение со стороны Заёмщика Кредитного Договора допускается только при одновременном полном погашении долга и уплате всех причитающихся Банку процентов и иных платежей (неустойки) по условиям Кредитного Договора.

9. СООБЩЕНИЯ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ.

- 9.1.** Банк направляет Заемщику сообщения (в т.ч. запросы, уведомления, требования), связанные с Кредитным Договором, посредством почтовых отправлений или посредством системы ДБО (по усмотрению Банка). Датой доставки почтовой корреспонденции Банка Заемщику считается:
- дата ее получения Заемщиком,
 - при неявке Заемщика за получением почтовой корреспонденции или отказе от ее получения, или ее невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в Подтверждении о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов адресу – дата отметки Почты России или иного органа/организации связи о невручении Заемщику почтовой корреспонденции, направленной Банком, или дата, следующая по истечении 10 (десяти) календарных дней от даты отправки сообщения Банком Заемщику.
- Стороны пришли к соглашению, что факт доставки почтовой корреспонденции органами Почты России Стороне Кредитного Договора может быть подтвержден информацией, указанной в системе отслеживания почтовой корреспонденции на официальном сайте Почты России. Сообщение, направленное одной стороной другой стороне посредством системы ДБО, считается предъявленным одной стороной и принятым/полученным другой стороной в дату отправки его в системе ДБО.
- 9.2.** Обмен документами в ДБО (Интернет-Банке/Мобильном Банке) в рамках настоящих Общих условий предоставления кредитов является юридически значимым документооборотом. Такие документы Банк и Заемщик признают равнозначными составленным в письменной форме.

1. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 10.1.** Все изменения в Кредитный Договор вносятся по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством РФ.

- 10.2.** Заемщик уведомлен, что Банк направляет в бюро кредитных историй, включенных в государственный реестр бюро кредитных историй информацию о Заемщике, предусмотренную статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» № 218-ФЗ от 30.12.2004г.