Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита «Ипотека с господдержкой для семей с детьми»

Действует с 24.04.2026 г.

Условия кредитования установлены с учетом требований, установленных Решением Минфина России № 25-67381-01850-Р <О порядке предоставления субсидии акционерному обществу "ДОМ.РФ" для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей > (вместе с "Правилами возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей").

<table>
<tr><td>1</td><td>Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", номер лицензии на осуществление банковских операций</td><td>Полное наименование: Акционерное общество коммерческий банк «Уральский финансовый дом» Сокращенное наименование: АО КБ «Урал ФД».
Универсальная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 249 от 09.04.2020 г.
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 614066; г. Пермь, ул. Стахановская, 54 строение Д.
Телефон единой справочной службы: 8 800 100 10 40, 8 (342) 240 10 40
Официальный сайт в сети Интернет: https://bankdom.ru/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита</td><td><table>
<tr><td>Гражданство</td><td>Гражданин Российской Федерации (РФ) — резидент</td></tr>
<tr><td>Возраст</td><td>Не менее 21 года на дату выдачи кредита и не более 70 лет на дату планового срока погашения кредита</td></tr>
<tr><td>Регистрация</td><td>Регистрация по месту жительства на всей территории РФ. Фактическое место жительства — на всей территории РФ</td></tr>
<tr><td>Трудовой стаж</td><td>Имеет стаж работы по найму на последнем месте – не менее 3х месяцев при трудоустройстве по найму, за исключением случаев: перехода (перевода) в рамках одного холдинга; не менее 12ти месяцев при трудоустройстве с собственном бизнесе (в т. ч. ИП, самозанятые)</td></tr>
<tr><td>Доход</td><td>Доход после уплаты всех обязательств по кредитам не менее прожиточного минимума в регионе фактического проживания, установленного Постановлением Правительства РФ на каждый календарный год, на 1 члена семьи</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td rowspan="2">3</td><td>3.1. Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления</td><td>1-10 рабочих дней, следующих за днем поступления полного комплекта документов от заемщика</td></tr>
<tr><td>3.2. Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в т.ч. для оценки кредитоспособности заемщика</td><td>• Паспорт гражданина РФ
• СНИЛС
• Документы по доходам:
Для клиентов, получающих заработную плату на карту «Урал ФД» - не требуется;
Для прочих клиентов один из документов на выбор:
- Сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица (форма СЗИ-ИЛС), полученная Банком в электронном виде из информационной системы Фонда пенсионного и социального страхования РФ (Выписка из лицевого счета в СФР)
- Справка о доходах и суммах налога физического лица за период не менее 3-х календарных месяцев (Справка предоставляется за полный календарный год)
- Выписка по счету с указанием назначения платежа (при предоставлении выписки из стороннего банка).</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Вид кредита</td><td>Кредит предоставляется:
а) для приобретения у юридических лиц находящихся на этапе строительства жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, расположенных на территории Российской Федерации, по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

б) для приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, расположенных на территории Российской Федерации, по договорам купли-продажи, заключенным с индивидуальными предпринимателями, являющимися первыми собственниками указанных жилых помещений, домов блокированной застройки и зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые помещения, дома блокированной застройки после получения таким индивидуальным предпринимателем разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и построившими (создавшими) указанные жилые помещения, дома блокированной застройки в связи с осуществлением ими предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таких индивидуальных предпринимателях в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, или с юридическими лицами, являющимися первыми собственниками указанных жилых помещений, домов блокированной застройки и зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые помещения, дома блокированной застройки после получения таким юридическим лицом разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию;

в) для приобретения индивидуальных жилых домов, в том числе с земельными участками, расположенных на территории Российской Федерации, по договорам купли-продажи, заключенным с индивидуальными предпринимателями, являющимися первыми собственниками таких домов, зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые дома после получения таким индивидуальным предпринимателем уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности и построившими (создавшими) указанные жилые дома в связи с осуществлением ими предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, или для приобретения заемщиками индивидуальных жилых домов, в том числе с земельными участками, включая индивидуальные жилые дома в границах территорий малоэтажных жилых комплексов, расположенных на территории Российской Федерации, по договорам купли-продажи, заключенным с юридическими лицами, являющимися первыми собственниками таких жилых домов и зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые дома после получения таким юридическим лицом уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию);

г) для приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, расположенных на территории Российской Федерации и входящих в состав имущества закрытого паевого инвестиционного фонда, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками такого жилого помещения, домов блокированной застройки, право общей долевой собственности которых на указанные жилые помещения, дома блокированной застройки зарегистрировано после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, по договорам купли-продажи, заключенным с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление таким закрытым паевым инвестиционным фондом;</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td><td>д) для приобретения индивидуальных жилых домов, в том числе с земельными участками, расположенных на территории Российской Федерации и входящих в состав имущества закрытого паевого инвестиционного фонда, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками такого жилого дома, в том числе с земельным участком, право общей долевой собственности которых на указанные жилые дома зарегистрировано после получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, по договорам купли-продажи, заключенным с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление таким закрытым паевым инвестиционным фондом;

е) для приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, расположенных на территории Российской Федерации и переданных Фонду в соответствии со статьей 13.4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", по договорам купли-продажи, заключенным с Фондом;

ж) для приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, разрешение на ввод в эксплуатацию которых получено Московским фондом реновации жилой застройки (далее – Фонд реновации), по договорам купли-продажи, заключенным с Фондом реновации.</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Сумма кредита и сроки его возврата</td><td>От 500 000 до 6 000 000 рублей – для жилых помещений, расположенных в субъектах РФ, кроме Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
От 500 000 до 12 000 000 рублей – для жилых помещений, расположенных в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области.
Срок возврата Кредита до 30 лет
Первоначальный взнос от 20,01%
Сумма и срок возврата кредита указываются в Кредитном договоре (Индивидуальные условия ипотечного кредитования)</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Валюта кредита</td><td>Рубли РФ</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Способы предоставления кредита</td><td>Кредит предоставляется путем одноразового безналичного перечисления денежных средств на банковский счет заемщика с последующим переводом на счет продавца, открытый в АО КБ «Урал ФД» либо других банках, либо направляется на погашение ранее выданного кредита.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">8</td><td>8.1. Процентные ставки в процентах годовых, порядок их определения</td><td>Базовая процентная ставка - 6% годовых на весь срок кредита.
К указанным процентным ставкам применяются следующие надбавки и вычеты (вычеты не суммируются):
<table>
<tr><td>Условие</td><td>Размер надбавки/вычета</td></tr>
<tr><td>Отказ от страхования жизни и здоровья от несчастного случая и болезни</td><td>+ 1 п.п.</td></tr>
<tr><td>Зачисление заработной платы заемщика или созаемщика на счет в Банке</td><td>- 0,15 п.п.</td></tr>
<tr><td rowspan="7">Дисконт в рамках программы субсидирования с застройщиком (вычеты не суммируются)</td><td>- 0,01 п.п.</td></tr>
<tr><td>- 0,15 п.п.</td></tr>
<tr><td>- 0,50 п.п.</td></tr>
<tr><td>- 1,00 п.п.</td></tr>
<tr><td>- 1,50 п.п.</td></tr>
<tr><td>- 2,01 п.п</td></tr>
<tr><td>- 2,30 п.п</td></tr>
</table>
Определяется в Кредитном договоре (Индивидуальные условия ипотечного кредитования)
Переменные процентные ставки не применяются</td></tr>
<tr><td>8.2. Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом или порядок её определения</td><td>Банк начисляет проценты за пользование кредитом, начиная с даты, следующей за датой выдачи кредита</td></tr>
<tr><td>9</td><td>Виды и суммы иных платежей заемщика по договору кредита</td><td>Не применяется</td></tr>
<tr><td>10</td><td>Диапазоны значений полной стоимости кредита*</td><td>3,416-25,584%%</td></tr>
<tr><td>11</td><td>Периодичность платежей заемщика при возврате кредита и уплате процентов</td><td>Погашение кредита и уплата процентов за его использование осуществляется путем внесения заемщиком в Банк ежемесячных аннуитетных (равновеликих) платежей. Количество, размер и периодичность (сроки) платежей определяются в графике погашения, который является неотъемлемой частью кредитного договора (индивидуальных условий ипотечного кредитования)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">12</td><td>Способы возврата заемщиком кредита и уплаты процентов по нему</td><td>В целях исполнения обязательств по кредитному договору заемщику необходимо в дату платежа обеспечить наличие денежных средств на счете погашения кредита в размере платежа по кредиту, установленного графиком погашения кредита. Заемщик обязан вносить ежемесячные платежи в размере, установленном в графике погашения, на счет погашения кредита не позднее 18:00 часов Московского времени очередной даты платежа.
Погашение задолженности по кредиту и уплату процентов заемщик осуществляет путем внесения денежных средств на счет погашения кредита любым из следующих способов:
– через кассу Банка;
– с использованием банковской карты через банкоматы Банка с функцией приема наличных денежных средств;
– путем безналичного перечисления со счетов, открытых в Банке или в сторонних банках;
– путем безналичного перечисления без открытия счета у любых операторов по переводу денежных средств</td></tr>
<tr><td>Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору</td><td>Погашение задолженности по кредиту и уплату процентов заемщик может осуществить бесплатно следующими способами:
– через кассу Банка;
– с использованием банковской карты через банкоматы Банка с функцией приема наличных денежных средств;
– путем безналичного перечисления со счетов, открытых в Банке;
- путем безналичного перечисления со счета (вклада) Заемщика, открытого в отличной от Банка кредитной организации, на счет Заемщика, открытый в Банке (в том числе с использованием сервиса быстрых платежей платежной системы Банка России), при перечислении до 30 000 000 (Тридцати миллионов) рублей включительно в общей сумме переводов, приходящихся на счета (вклады) Заемщика в одной кредитной организации, за календарный месяц (способ не распространяется на переводы, совершенные Заемщиком или его представителем при личном присутствии в офисе кредитной организации, а также на переводы с использованием платежных карт, осуществляемые по правилам платежных систем, в рамках которых эмитируются платежные карты).</td></tr>
<tr><td>13</td><td>Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита</td><td>Заемщик имеет право отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного кредитным договором срока его предоставления.</td></tr>
<tr><td>14</td><td>Способы обеспечения исполнения обязательств по договору кредита</td><td>Способом обеспечения исполнения обязательств выступает неустойка.
Способом обеспечения исполнения обязательств на период строительства – залог права требования по договору участия в долевом строительстве.
Способом обеспечения исполнения обязательств после ввода объекта в эксплуатацию – залог приобретаемого объекта.</td></tr>
<tr><td>15</td><td>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора, размер неустойки (штрафа, пени) и порядок ее расчета, а также информация о случаях применения указанных санкций</td><td>За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов за пользование кредитом по Кредитному договору Банк начисляет и взыскивает с Заёмщика неустойку в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Кредитного договора, разделенной на фактическое количество дней в году (365 или 366 соответственно), от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день нарушения кредитных обязательств.
Начисление пени производится до момента погашения просроченной задолженности.</td></tr>
<tr><td>16</td><td>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах (работах, товарах), которые он обязан прибрести в связи с договором кредита, а также информация о возможности заемщика со-</td><td>Заемщику предлагается добровольное страхование жизни и здоровья от несчатных случаев и болезней.
Стоимость платы за страхование жизни и здоровья от несчатных случаев и болезней составляет 0,4% от суммы предоставленного кредита за каждый год действия кредитного договора (указан тариф ПАО СК «Росгосстрах»).

До получения кредита заемщик обязан открыть текущий счет в АО КБ «Урал ФД» с целью осуществления по этому счету банковских операций, связанных с исполнением обязательств по кредитному договору. Проведение данных операций совершаются бесплатно.</td></tr>
</table>

	гласиться с заключением таких договоров и (или) приобретением таких услуг (работ, товаров) либо отказаться от них	После регистрации права собственности заёмщик обязан обеспечить за свой счет страхование и уплатить соответствующую плату за страхование имущества от его утраты, гибели, иного повреждения либо порчи (имущественное страхование). Плата за страхование имущества составляет **0,12%** от суммы предоставленного кредита за каждый год действия кредитного договора (указан тариф ПАО СК «Росгосстрах»). Заёмщик обязан обеспечить за свой счет проведение оценки объекта недвижимости и уплатить соответствующую плату за услуги оценки. Плата за отчет об оценке объекта составляет **2500** рублей (ООО «Оценка-Пермь»).
17	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для кредитов в иностранной валюте)	Не применимо В случае получения заемщиком доходов в валюте, отличной от валюты кредита, у заемщика возникает повышенный риск, который может быть выражен, в частности, в увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов. Необходимо учитывать, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем
18	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, может отличаться от валюты кредита	Кредит в иностранной валюте не предоставляется
19	Информация о возможности запрета уступки Банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору	Заемщик вправе установить запрет или разрешить уступку Банком прав (требований) по кредитному договору третьим лицам путем проставления соответствующей отметки в Кредитном договоре (Индивидуальные условия ипотечного кредитования).
20	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита отсутствует. Обязанность заемщика по предоставлению информации об использовании кредита не предусмотрена.
21	Подсудность споров по искам Банка к заемщику	Подсудность всех споров по кредитному договору установлена в следующем порядке: 1. Иски клиентов/заемщиков к Банку, связанные с исполнением Банком условий кредитного договора, подлежат предъявлению в суд в соответствии с законодательством РФ. 2. Иски банка к заемщикам, а также заявления о выдаче судебных приказов, связанные с исполнением ими условий кредитного договора, а также иски Банка к лицам, чьим имуществом либо иными обязательствами (залогодателям, поручителям) обеспечено исполнение обязательств по кредитному договору, рассматриваются в Ленинском районом суде г. Перми, а также мировым судьей судебного участка №4 Ленинского судебного района г. Перми. 3. Если кредит предоставляется не в офисах Пермского края иски Банка к заемщикам, а также заявления о выдаче судебных приказов, связанные с исполнением ими условий кредитных договоров, а также иски Банка к лицам, чьим Имуществом либо иными обязательствами (залогодателям, поручителям) обеспечено исполнение обязательств по кредитным договорам, рассматриваются в Замоскворецком районном суде города Москвы, а также мировым судьей судебного участка №399 района Замоскворечье города Москвы.
22	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора кредита	Условия по Кредиту определяются Порядком предоставления, использования и погашения ипотечного кредита, размещенным на сайте банка: Документы для частных лиц – Урал ФД (uralfd.ru))
23	Дополнительные условия	Кредит должен соответствовать требованиям решения Правительства РФ/ Министерства финансов РФ о порядке предоставления субсидии № 25-67381-01850-Р (Семейная ипотека): 1. Кредитный договор заключен начиная со 2 июля 2024 г. (включительно) и по 31 декабря 2030 г. (включительно) 2. Договоры, в соответствии с которыми жилые помещения приобретаются заемщиками в собственность, в том числе по завершении их строительства (создания), не должны содержать условий об оказании заемщикам услуг по выполнению работ по ремонту и (или) перепланировке (переустройству) жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделимого от жилых помещений бытового оборудования и предметов интерьера. 3. Заемщик не является (ранее не являлся) заемщиком (солидарным созаемщиком и/или поручителем) по другому кредитному договору, по которому Банк получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в рамках льготных ипотечных программ, Правила которых установлены решениями о порядке предоставления субсидий и постановлениями Правительства РФ/Министерства финансов РФ (распространяется на кредитные договоры, заключенные после 23.12.2023 г. во всех кредитных организациях): 25-67381-01850-Р/24-67381-01460-Р/1711-П (Семейная ипотека), 22-67374-00473-Р/566-П (Льготная ипотека), 1567-П (Сельская ипотека), 23-67393-01016-Р (Дальневосточная и арктическая ипотека), 23-68902-00855-Р/805-П (ИТ Ипотека), 24-68903-01277-Р (Ипотека на покупку жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей. Требования пункта 3 не применяются на заключение кредитного договора при наличии всех нижеперечисленных документально подтвержденных условий: • первоначальный льготный кредит по любой льготной программе (далее – первоначальный льготный кредит) оформлен 23.12.2023 и позднее; • первоначальный льготный кредит к моменту оформления кредитного договора с Банком полностью погашен; • после даты оформления первоначального льготного кредита и его полного погашения у заемщика Банка родился ребенок; • по первоначальному льготному кредиту заемщик Банка являлся заемщиком, солидарным заемщиком или поручителем. 4. Супруг (супруга) заемщика – гражданина Российской Федерации, соответствующего требованиям Правил Семейной ипотеки, реализующего свое право на получение кредита в соответствии с Правилами Семейной ипотеки и состоящего в браке, включается в состав заемщиков (солидарных заемщиков) по кредиту, за исключением случаев, если супруг (супруга) такого заемщика имеет гражданство отличное от гражданства Российской Федерации. 5. В течение всего срока действия кредитного договора заемщик, соответствующий требованиям Правил Семейной ипотеки, является: - в предусмотренных подпунктом «а» раздела «Цель кредита» случаях участником долевого строительства на основании зарегистрированного в установленном порядке договора участия в долевом строительстве, а после передачи объекта долевого строительства заемщику - собственником или одним из собственников (участников общей долевой собственности или общей совместной собственности) соответствующего объекта недвижимости, в целях приобретения которого был заключен кредитный договор и выдан кредит; - в предусмотренных подпунктами «б» - «ж» раздела «Цель кредита» случаях стороной договора купли-продажи объекта недвижимости, а после передачи объекта недвижимости заемщику - собственником или одним из собственников (участников общей долевой собственности или общей совместной собственности) соответствующего объекта недвижимости, в целях приобретения которого был заключен кредитный договор и выдан кредит. 6. Заемщик должен иметь: • ребенка, который является гражданином Российской Федерации и возраст которого не достиг 7 лет на дату заключения кредитного договора, либо ребенка, который является гражданином Российской Федерации, и которому установлена категория "ребенок-инвалид" – на цели, указанные в подпунктах «а» – «ж» раздела «Вид кредита» • двух или более детей, которые являются гражданами Российской Федерации и не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора – на цели, указанные в подпунктах «в», «д» раздела «Вид кредита» • право на получение кредита возникает у одного из родителей (матери или отца), зарегистрированного по одному адресу места жительства первого ребенка и (или) последующих детей, а также у одного из родителей (матери или отца), зарегистрированного по одному адресу места жительства ребенка, которому установлена категория «ребенок-инвалид».

24	Информация о праве заемщика обратиться к Банку с требованием, указанным в в части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», и об условиях, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право.	1. Заемщик в любой момент (за исключением случая, указанного в подп. «б» п. 2) в течение времени действия кредитного договора вправе обратиться к Банку с требованием о предоставлении льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств, либо уменьшение размера платежей по такому договору (далее – Требование), при одновременном соблюдении следующих условий: – размер кредита не превышает 15 млн. руб.; – предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве; – условия такого договора ранее не изменялись по требованию заемщика в соответствии со ст. 6.1-1. Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ или ст. 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года № 106-ФЗ (при этом ранее произведенное изменение условий кредитного договора в связи с тяжелой жизненной ситуацией, указанной в подп. «а» п. 2, не препятствует обращению с Требованием, если оно сделано в связи с тяжелой жизненной ситуацией, указанной в подп. «б» п. 2; ранее произведенное изменение условий кредитного договора в связи с тяжелой жизненной ситуацией, указанной в подп. «б» п. 2, не препятствует обращению с Требованием, если оно сделано в связи с тяжелой жизненной ситуацией, указанной в подп. «а» п. 2); – по кредитному договору не действует льготный период, предусмотренный Федеральным законом от 07.10.2022 г. № 377-ФЗ; – на день получения Банком Требования отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом; – на день получения Банком Требования по кредитному договору отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному Банком исковому требованию о взыскании задолженности заемщика и (или) о расторжении кредитного договора либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика и (или) о расторжении кредитного договора; – на день получения Банком Требования не предъявлен на исполнение исполнительный документ о взыскании задолженности и (или) о расторжении кредитного договора; – на день направления Требования заемщик находится в трудной жизненной ситуации (п. 2). 2. Под трудной жизненной ситуацией заемщика понимается одно из следующих обстоятельств: а) снижение среднемесячного дохода заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с Требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика, рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика с Требованием; б) проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера. В этом случае заемщик вправе обратиться к Банку с Требованием в течение шестидесяти дней со дня установления соответствующих фактов; в) регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости; г) признание заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности; д) временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд; е) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения кредитного договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с Требованием, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении у заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика.
25	Информация о праве заемщика установить запрет на заключение с ним договоров потребительского кредита (займа), за исключением договоров потребительского кредита (займа), обязательства по которым обеспечены ипотекой и (или) залогом транспортного средства, а также основных образовательных кредитов (далее – запрет), о порядке и способах установления (снятия) запрета, об условиях запрета, об обязанности Банка отказать заемщику в заключении договора потребительского кредита при наличии сведений о действующем запрете в кредитной истории заемщика, в случае несоответствия представленных заемщиком сведений об идентификационном номере налогоплательщика (далее - ИНН) данным государственной информационной системы или невозможности самостоятельного получения Банком сведений об ИНН, принадлежащем заемщику, о случаях, когда Банк не вправе требовать исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита, о порядке оспаривания информации, содержащейся в кредитной истории, о договоре потребительского кредита, заключенном с субъектом кредитной истории - физическим лицом при наличии действующего запрета	Заемщик вправе установить в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №218-ФЗ «О кредитных историях» запрет на заключение с ним договоров потребительского кредита (займа), за исключением договоров потребительского кредита (займа), обязательства по которым обеспечены ипотекой и (или) залогом транспортного средства, а также договоров основного образовательного кредита, предоставление государственной поддержки по которому осуществляется в порядке, установленном в соответствии с ч. 4 ст. 104 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации». Запрет может быть установлен по усмотрению заемщика на заключение с ним кредитными организациями (далее – КО) и (или) микрофинансовыми организациями (далее – МФО) договора потребительского кредита очным и (или) дистанционным** способом. В зависимости от этого запрет может быть полным или частичным. Полный запрет означает невозможность заключения договора потребительского кредита любым способом (очным и дистанционным) с любым кредитором (КО и МФО). Частичный запрет может распространятся на заключение заемщиком договора потребительского кредита с: - КО любым способом (очным и дистанционным); - МФО любым способом (очным и дистанционным); - КО только дистанционно; - МФО только дистанционно. Для установления (снятия) запрета заемщик вправе бесплатно любое количество раз подать во все квалифицированные бюро кредитных историй (далее – КБКИ) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) или с использованием личного кабинета единого портала государственных и муниципальных услуг (далее – Госуслуги) заявление о запрете или заявление о снятии запрета. С 01.03.2025 г. установить (снять) запрет можно через Госуслуги, при этом важно учитывать следующее: - Заявление об установлении запрета может быть подписано ПЭП ЕСИА***, усиленной неквалифицированной подписью, полученной в мобильном приложении «Госключ», или усиленной квалифицированной подписью. - Заявление о снятии запрета может быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью, полученной в том числе в мобильном приложении «Госключ». Также установить (снять) запрет можно посредством личного обращения в МФЦ**** при условии предъявления документа, удостоверяющего личность заемщика, а также сведений об ИНН заемщика. Банк обязан отказать заемщику в заключении договора потребительского кредита при наличии сведений о действующем запрете в кредитной истории заемщика, в случае несоответствия представленных заемщиком сведений об ИНН, выявленного в рамках проверки, проведенной в соответствии с ч. 4.1 ст. 7 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», или невозможности самостоятельного получения Банком в порядке, установленном ч. 4.2 ст. 7 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», сведений об ИНН, принадлежащем заемщику. Банк уведомляет заемщика в письменной форме об отказе в заключении договора потребительского кредита с указанием причины отказа не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе заемщику в заключении договора потребительского кредита. Банк лишен права требования исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита, а Заемщик вправе требовать исключения из кредитной истории сведений о соответствующем договоре потребительского кредита в следующих случаях: если Банком не ранее чем за тридцать календарных дней до даты заключения договора потребительского кредита не была запрошена информация о наличии в кредитной истории заемщика сведений о запрете (снятии запрета) во всех квалифицированных БКИ и при наличии на день заключения Банком с заемщиком договора потребительского кредита сведений о действующем запрете в кредитной истории такого заемщика; если Банком не ранее чем за тридцать календарных дней до даты заключения договора потребительского кредита была запрошена информация о наличии в кредитной истории заемщика сведений о запрете (снятии запрета) во всех квалифицированных БКИ, но несмотря на наличие действующего запрета в кредитной истории заемщика договор потребительского кредита с заемщиком был заключен. Заемщик вправе обратиться с заявлением об оспаривании содержащейся в кредитной истории информации о договоре потребительского займа, заключенном с субъектом кредитной истории - физическим лицом при наличии действующего запрета, в БКИ или Банк.

		Дистанционный способ заключения договора потребительского кредита — способ заключения договора потребительского кредита, не предполагающий личную явку заемщика. * ПЭП ЕСИА – простая электронная подпись, ключ которой получен при личной явке в соответствии с правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг в электронной форме, установленными Правительством Российской Федерации. **** Необходимо уточнить предоставляет ли МФЦ услугу установления (снятия) запрета. С 01 сентября 2025 г. услугу можно получить в любом МФЦ.

* Полная стоимость кредита – рассчитывается в процентах годовых в порядке, определенном федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».