

АО КБ «Урал ФД»

**Раскрываемая годовая бухгалтерская (финансовая)
отчетность и**

**Аудиторское заключение независимого аудитора
за 2025 год**

СОДЕРЖАНИЕ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

РАСКРЫВАЕМАЯ ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерский баланс (публикуемая форма) за 2025 год.....	1
Отчет о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2025 год	3
Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:	
Отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 1 января 2026 года.....	5
Отчет об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 1 января 2026 года.....	11
Сведения об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 1 января 2026 года.....	14
Примечание к раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	18



Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам и Совету директоров Акционерного общества коммерческий банк «Уральский финансовый дом»:

Мнение

По нашему мнению, раскрываемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Акционерного общества коммерческий банк «Уральский финансовый дом» (далее – «Банк») за 2025 год, подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с принципами подготовки, изложенными в Примечании 1 к раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Предмет аудита

Мы провели аудит раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка, которая не содержит значения показателей определенных строк публикуемых форм, не подлежащие раскрытию, и включает:

- бухгалтерский баланс (публикуемая форма) за 2025 год;
- отчет о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2025 год;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
 - отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 1 января 2026 года;
 - отчет об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 1 января 2026 года;
 - сведения об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 1 января 2026 года;
- примечание к раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, которое содержит принципы подготовки.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности согласно указанным стандартам далее описаны в разделе «Ответственность аудитора за аудит раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Независимость

Мы независимы по отношению к Банку в соответствии с Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включающим Международные стандарты независимости), выпущенным Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), в отношении требований независимости, применимых к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности общественно значимых организаций, и этическими требованиями Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», Кодекса профессиональной этики аудиторов и Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности общественно значимых организаций в Российской Федерации. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ.



Важные обстоятельства – принципы подготовки

Мы обращаем внимание на Примечание 1 к раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, в котором описываются принципы подготовки раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Раскрываемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена с целью выполнения Банком требований Банка России к раскрытию годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка на общедоступных информационных ресурсах. Как следствие, данная раскрываемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность может быть непригодна для иной цели.

Раскрываемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не является годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Прочие сведения

Банк подготовил отдельный полный комплект годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации, в отношении которого мы выпустили отдельное аудиторское заключение для Акционеров и Совета директоров Банка, датированное 31 марта 2026 года.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за раскрываемую годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку указанной раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с принципами подготовки, изложенными в Примечании 1 к раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за подготовку отчетности на основе допущения непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Банк, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка.

Ответственность аудитора за аудит раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что раскрываемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.



В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Банка;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Банк утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

31 марта 2026 года

Москва, Российская Федерация

В. Кочетков



Кочетков Владимир Михайлович, лицо, уполномоченное Генеральным директором на подписание от имени Акционерного общества «Технологии Доверия – Аудит» (основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) – 12006020338), руководитель аудита (ОРНЗ – 21906099887)

Код территории по ОКАТО	Регистрационный номер кредитной организации (/порядковый номер филиала)
57	249

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
(публикуемая форма)
за 2025 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации Акционерное общество коммерческий банк «Уральский финансовый дом»

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации 614066, Российская Федерация, город Пермь, улица Стахановская, дом 54, строение Д

Код формы по ОКУД 0409806
Годовая

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за предыдущий отчетный год, тыс. руб.
1	2	3	4	5
I. АКТИВЫ				
1	Денежные средства	X	350 613	492 342
2	Средства кредитной организации в Центральном банке Российской Федерации	X	951 124	582 733
2.1	обязательные резервы	X	63 195	61 221
3	Средства в кредитных организациях	X	162 338	37 288
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	516 505	667 703
4a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	X	X	X
5	Чистая ссудная задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости	X	12 213 056	11 682 575
6	Чистые вложения в финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	6 611 215	5 584 788
7	Чистые вложения в ценные бумаги и иные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (кроме ссудной задолженности)	X	3 292 754	3 284 726
8	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	X	X	X
9	Требование по текущему налогу на прибыль	X	-	-
10	Отложенный налоговый актив	X	949 271	744 335
11	Основные средства, активы в форме права пользования и нематериальные активы	X	1 565 430	1 850 311
12	Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	X	253 650	185 045
13	Прочие активы	X	X	X
14	Всего активов	X	27 129 276	25 393 727
II. ПАССИВЫ				
15	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	X	-	-
16	Средства клиентов, оцениваемые по амортизированной стоимости	X	21 578 060	20 588 107
16.1	средства кредитных организаций	X	-	2 003 522
16.2	средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	X	21 578 060	18 584 585
16.2.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	X	14 661 748	13 923 096
17	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	-	-
17.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	X	-	-
17a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	X	X	X
18	Выпущенные долговые ценные бумаги	X	5	5
18.1	оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	-	-

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за предыдущий отчетный год, тыс. руб.
1	2	3	4	5
18.2	оцениваемые по амортизированной стоимости	X	5	5
19	Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве обязательств	X	-	503 727
20	Обязательства по текущему налогу на прибыль	X	51 654	39 045
21	Отложенные налоговые обязательства	X	97 819	104 902
22	Прочие обязательства	X	X	X
23	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	X	X	X
24	Всего обязательств	X	22 072 528	21 585 283
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ				
25	Средства акционеров (участников)	X	2 758 800	2 458 800
26	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	X	X	X
27	Эмиссионный доход	X	-	-
28	Резервный фонд	X	122 940	122 940
29	Переоценка финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	X	(99 457)	(430 906)
30	Переоценка основных средств, активов в форме права пользования и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	X	752	45 253
31	Переоценка обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений	X	-	-
32	Переоценка инструментов хеджирования	X	X	X
33	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	X	800 000	-
34	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	X	-	-
35	Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве долевых инструментов	X	500 000	-
36	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	X	475	412
37	Неиспользованная прибыль (убыток)	X	973 238	1 611 945
38	Всего источников собственных средств	X	5 056 748	3 808 444
IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
39	Безотзывные обязательства кредитной организации	X	938 530	21 275
40	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	X	594 338	384 221
41	Условные обязательства некредитного характера	X	-	-

Председатель Правления

Кузнецов Н. А.

Главный бухгалтер

Блинова С. Н.

31 марта 2026 г.



Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Код территории по ОКATO	Регистрационный номер кредитной организации (/порядковый номер филиала)
57	249

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
(публикуемая форма)
за 2025 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации Акционерное общество коммерческий банк «Уральский финансовый дом»

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации 614066, Российская Федерация, город Пермь, улица Стахановская, дом 54, строение Д

Код формы по ОКУД 0409807
Годовая

Раздел 1. Прибыли и убытки

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	X	3 762 502	2 722 321
1.1	от размещения средств в кредитных организациях	X	114 888	17 500
1.2	от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	X	2 262 267	1 471 111
1.3	от вложений в ценные бумаги	X	1 385 347	1 233 710
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	X	3 277 085	2 371 533
2.1	по привлеченным средствам кредитных организаций	X	176 373	314 305
2.2	по привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	X	3 100 712	2 057 228
2.3	по выпущенным ценным бумагам	X	-	-
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	X	485 417	350 788
4	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	X	(118 136)	128 253
4.1	изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по начисленным процентным доходам	X	4 927	20 134
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	X	367 281	479 041
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	76 297	(105 323)
7	Чистые доходы от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	-	-
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	13 859	10 621
9	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по амортизированной стоимости	X	(1 082)	(179)
10	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	X	X	X
11	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	X	X	X
12	Чистые доходы от операций с драгоценными металлами	X	-	-
13	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	X	X	X
14	Комиссионные доходы	X	264 768	342 246
15	Комиссионные расходы	X	89 523	97 679
16	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным	X	10 169	(6 120)

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
	бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			
17	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости	X	82	248
18	Изменение резерва по прочим потерям	X	(27 672)	(32 629)
19	Прочие операционные доходы	X	164 214	776 130
20	Чистые доходы (расходы)	X	794 861	1 364 849
21	Операционные расходы	X	1 541 308	1 448 509
22	Прибыль (убыток) до налогообложения	X	(746 447)	(83 660)
23	Возмещение (расход) по налогу на прибыль	X	(61 713)	(149 583)
24	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности	X	(684 734)	65 923
25	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности	X	-	-
26	Прибыль (убыток) за отчетный период	X	(684 734)	65 923

Раздел 2. Прочий совокупный доход

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Прибыль (убыток) за отчетный период	X	(684 734)	65 923
2	Прочий совокупный доход (убыток)	X	X	X
3	Статьи, которые не переклассифицируются в прибыль или убыток, всего, в том числе:	X	(59 335)	(6)
3.1	изменение фонда переоценки основных средств и нематериальных активов	X	(59 335)	(6)
3.2	изменение фонда переоценки обязательств (требований) по пенсионному обеспечению работников по программам с установленными выплатами	X	-	-
4	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые не могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	X	(14 834)	(8 935)
5	Прочий совокупный доход (убыток), который не может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	X	(44 501)	8 929
6	Статьи, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток, всего, в том числе:	X	442 017	(299 014)
6.1	изменение фонда переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	X	X
6.2	изменение фонда переоценки финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	X	X
6.3	изменение фонда хеджирования денежных потоков	X	X	X
7	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	X	110 505	(88 502)
8	Прочий совокупный доход (убыток), который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	X	331 512	(210 512)
9	Прочий совокупный доход (убыток) за вычетом налога на прибыль	X	287 011	(201 583)
10	Финансовый результат за отчетный период	X	(397 723)	(135 660)

Председатель Правления

Кузнецов Н. А.

Главный бухгалтер

Блинова С. Н.

31 марта 2026 г.

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Код территории по ОКАТО	Регистрационный номер кредитной организации (/порядковый номер филиала)
57	249

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ
(публикуемая форма)
на 1 января 2026 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации Акционерное общество коммерческий банк «Уральский финансовый дом»

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации 614066, Российская Федерация, город Пермь, улица Стахановская, дом 54, строение Д

Код формы по ОКУД 0409808
Годовая

Раздел 1. Информация об уровне достаточности капитала тыс. руб.

Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб.	Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб.	Ссылка на статьи бухгалтерского баланса (публикуемой формы), являющиеся источниками элементов капитала
1	2	3	4	5	6
Источники базового капитала					
1	Уставный капитал и эмиссионный доход, всего, в том числе, сформированный:	X	2 758 800	2 458 800	X
1.1	обыкновенными акциями (долями)	X	2 758 800	2 458 800	X
1.2	привилегированными акциями	X	-	-	X
2	Нераспределенная прибыль (убыток):	X	1 248 006	676 478	X
2.1	прошлых лет	X	676 478	1 127 067	X
2.2	отчетного года	X	571 528	(450 589)	X
3	Резервный фонд	X	122 940	122 940	X
4	Доли уставного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	неприменимо	неприменимо	X
5	Инструменты базового капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам	X	X	X	X
6	Источники базового капитала, итого (строка 1 +/- строка 2 + строка 3 - строка 4 + строка 5)	X	4 129 746	3 258 218	X
Показатели, уменьшающие источники базового капитала					
7	Корректировка стоимости финансового инструмента	X	-	-	X
8	Деловая репутация (гудвил) за вычетом отложенных налоговых обязательств	X	-	-	X
9	Нематериальные активы (кроме деловой репутации и сумм прав по обслуживанию ипотечных кредитов) за вычетом отложенных налоговых обязательств	X	821 263	603 408	X
10	Отложенные налоговые активы, зависящие от будущей прибыли	X	816 800	516 800	X
11	Резервы хеджирования денежных потоков	X	-	-	X
12	Недосозданные резервы на возможные потери	X	-	-	X

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб.	Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб.	Ссылка на статьи бухгалтерского баланса (публикуемой формы), являющиеся источниками элементов капитала
1	2	3	4	5	6
13	Доход от сделок секьюритизации	X	неприменимо	неприменимо	X
14	Доходы и расходы, связанные с изменением кредитного риска по обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости	X	неприменимо	неприменимо	X
15	Активы пенсионного плана с установленными выплатами	X	неприменимо	неприменимо	X
16	Вложения в собственные акции (доли)	X	X	X	X
17	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты базового капитала	X	X	X	X
18	Несущественные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
19	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
20	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	неприменимо	неприменимо	X
21	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X	-	-	X
22	Совокупная сумма существенных вложений и отложенных налоговых активов в части, превышающей 15 процентов от величины базового капитала, всего, в том числе:	X	X	X	X
23	существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
24	права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	неприменимо	неприменимо	X
25	отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X	-	-	X
26	Иные показатели, уменьшающие источники базового капитала, установленные Банком России	X	60 925	-	X
27	Отрицательная величина добавочного капитала	X	-	-	X
28	Показатели, уменьшающие источники базового капитала, итого (сумма строк 7 - 22 , 26 и 27)	X	1 698 988	1 120 208	X
29	Базовый капитал, итого (строка 6 – строка 28)	X	2 430 758	2 138 010	X
Источники добавочного капитала					
30	Инструменты добавочного капитала и эмиссионный доход, всего, в том числе:	X	500 000	-	X
31	классифицируемые как капитал	X	-	-	X
32	классифицируемые как обязательства	X	500 000	-	X
33	Инструменты добавочного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	-	-	X
34	Инструменты добавочного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:	X	X	X	X

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб.	Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб.	Ссылка на статьи бухгалтерского баланса (публикуемой формы), являющиеся источниками элементов капитала
1	2	3	4	5	6
35	инструменты добавочного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	X	X	X
36	Источники добавочного капитала, итого (строка 30 + строка 33 + строка 34)	X	500 000	-	X
Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала					
37	Вложения в собственные инструменты добавочного капитала	X	X	X	X
38	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты добавочного капитала	X	X	X	X
39	Несущественные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	X	X	X	X
40	Существенные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	X	X	X	X
41	Иные показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, установленные Банком России	X		-	X
42	Отрицательная величина дополнительного капитала	X	-	-	X
43	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, итого (сумма строк 37-42)	X	-	-	X
44	Добавочный капитал, итого (строка 36 – строка 43)	X	500 000	-	X
45	Основной капитал, итого (строка 29 + строка 44)	X	2 930 758	2 138 010	X
Источники дополнительного капитала					
46	Инструменты дополнительного капитала и эмиссионный доход	X	172 758	995 546	X
47	Инструменты дополнительного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	-	-	X
48	Инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:	X	X	X	X
49	инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	X	X	X
50	Резервы на возможные потери	X	-	-	X
51	Источники дополнительного капитала, итого (строка 46 + строка 47 + строка 48 + строка 50)	X	172 758	995 546	X
Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала					
52	Вложения в собственные инструменты дополнительного капитала	X	-	-	X

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб.	Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб.	Ссылка на статьи бухгалтерского баланса (публикуемой формы), являющиеся источниками элементов капитала
1	2	3	4	5	6
53	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты дополнительного капитала	X	-	-	X
54	Несущественные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
54a	Вложения в иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
55	Существенные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
56	Иные показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, установленные Банком России, всего, в том числе:	X	-	-	X
56.1	просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней	X	-	-	X
56.2	превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим акционерам (участникам) и инсайдерам, над ее максимальным размером	X	-	-	X
56.3	вложения в создание и приобретение основных средств и материальных запасов	X	-	-	X
56.4	разница между действительной стоимостью доли, причитающейся вышедшим из общества участникам, и стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику	X	-	-	X
57	Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, итого (сумма строк 52-56)	X	-	-	X
58	Дополнительный капитал, итого (строка 51 – строка 57)	X	172 758	995 546	X
59	Собственные средства (капитал), итого (строка 45 + строка 58)	X	3 103 516	3 133 556	X
60	Активы, взвешенные по уровню риска :	X	X	X	X
60.1	необходимые для определения достаточности базового капитала	X	21 717 731	23 280 966	X
60.2	необходимые для определения достаточности основного капитала	X	21 717 731	23 280 966	X
60.3	необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала)	X	21 718 733	23 341 303	X

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб.	Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб.	Ссылка на статьи бухгалтерского баланса (публикуемой формы), являющиеся источниками элементов капитала
1	2	3	4	5	6
Показатели достаточности собственных средств (капитала) и надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), процент					
61	Достаточность базового капитала (строка 29: строка 60.1)	X	11.193	9.184	X
62	Достаточность основного капитала (строка 45: строка 60.2)	X	13.495	9.184	X
63	Достаточность собственных средств (капитала) (строка 59: строка 60.3)	X	14.29	13.425	X
64	Надбавки к нормативу достаточности базового капитала, всего, в том числе:	X	5.488	4.25	X
65	надбавка поддержания достаточности капитала	X	0.5	0.25	X
66	антициклическая надбавка	X	0.488	-	X
67	надбавка за системную значимость	X	неприменимо	неприменимо	X
68	Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)	X	6.29	3.184	X
Нормативы достаточности собственных средств (капитала), процент					
69	Норматив достаточности базового капитала	X	4.5	4.5	X
70	Норматив достаточности основного капитала	X	6	6	X
71	Норматив достаточности собственных средств (капитала)	X	8	8	X
Показатели, не превышающие установленные пороги существенности и не принимаемые в уменьшение источников капитала					
72	Несущественные вложения в инструменты капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
73	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
74	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	неприменимо	неприменимо	X
75	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X	132 471	227 535	X
Ограничения на включения в расчет дополнительного капитала резервов на возможные потери					
76	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется стандартизированный подход	X	неприменимо	неприменимо	X
77	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании стандартизированного подхода	X	неприменимо	неприменимо	X
78	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется подход на основе внутренних моделей	X	-	-	X

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб.	Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб.	Ссылка на статьи бухгалтерского баланса (публикуемой формы), являющиеся источниками элементов капитала
1	2	3	4	5	6
79	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании подхода на основе внутренних моделей	X	-	-	X

Председатель Правления

Главный бухгалтер

31 марта 2026 г.



Кузнецов Н. А.

Блинова С. Н.

Код территории по ОКATO	Регистрационный номер кредитной организации (/порядковый номер филиала)
57	249

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
(публикуемая форма)
на 1 января 2026 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации Акционерное общество коммерческий банк «Уральский финансовый дом»

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации 614066, Российская Федерация, город Пермь, улица Стахановская, дом 54, строение Д

Код формы по ОКУД 0409810

Годовая

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Уставный капитал	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	Эмиссионный доход	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, оцениваемых через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	Переоценка основных средств и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	Увеличение (уменьшение) обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности при переоценке	Переоценка инструментов хеджирования	Резервный фонд	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	Изменения по операциям с субординированными кредитами (депозитами, займами, облигационными займами)	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	Нераспределенная прибыль (убыток)	Итого источники капитала
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Данные на начало предыдущего отчетного года	X	2 458 800	X	-	(220 373)	36 324	-	X	122 940	-	-	-	391	1 546 015	3 944 097
2	Влияние изменений положений учетной политики	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
3	Влияние исправления ошибок	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
4	Данные на начало предыдущего отчетного года (скорректированные)	X	2 458 800	X	-	(220 373)	36 324	-	X	122 940	-	-	-	391	1 546 015	3 944 097
5	Совокупный доход за предыдущий отчетный период:	X	-	X	-	(210 533)	8 929	-	X	-	-	-	-	21	65 923	(135 660)
5.1	прибыль (убыток)	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	65 923	65 923
5.2	прочий совокупный доход	X	-	X	-	(210 533)	8 929	-	X	-	-	-	-	21	-	(201 583)
6	Эмиссия акций:	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
6.1	номинальная стоимость	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
6.2	эмиссионный доход	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Уставный капитал	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	Эмиссионный доход	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, оцениваемых через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	Переоценка основных средств и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	Увеличение (уменьшение) обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности при переоценке	Переоценка инструментов хеджирования	Резервный фонд	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	Изменения по операциям с субординированными кредитами (депозитами, займами, облигационными займами)	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	Нераспределенная прибыль (убыток)	Итого источники капитала
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников):	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.1	Приобретения	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.2	Выбытия	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Изменение стоимости основных средств и нематериальных активов	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	6	6
9	Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников):	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
9.1	по обыкновенным акциям	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
9.2	по привилегированным акциям	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
10	Прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участников)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11	Прочие движения	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
12	Данные за соответствующий отчетный период прошлого года	X	2 458 800	X	-	(430 906)	45 253	-	X	122 940	-	-	-	412	1 611 945	3 808 444
13	Данные на начало отчетного года	X	2 458 800	X	-	(430 906)	45 253	-	X	122 940	-	-	-	412	1 611 945	3 808 444
14	Влияние изменений положений учетной политики	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
15	Влияние исправления ошибок	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
16	Данные на начало отчетного года (скорректированные)	X	2 458 800	X	-	(430 906)	45 253	-	X	122 940	-	-	-	412	1 611 945	3 808 444
17	Совокупный доход за отчетный период:	X	-	X	-	331 449	(44 501)	-	X	-	-	-	-	63	(684 734)	(397 723)
17.1	прибыль (убыток)	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
17.2	прочий совокупный доход	X	-	X	-	331 449	(44 501)	-	X	-	-	-	-	63	-	287 011
18	Эмиссия акций:	X	300 000	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	300 000
18.1	номинальная стоимость	X	300 000	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	300 000
18.2	эмиссионный доход	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
19	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников):	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19.1	Приобретения	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19.2	Выбытия	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Уставный капитал	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	Эмиссионный доход	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, оцениваемых через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	Переоценка основных средств и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	Увеличение (уменьшение) обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности при переоценке	Переоценка инструментов хеджирования	Резервный фонд	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	Изменения по операциям с субординированными кредитами (депозитами, займами, облигационными займами)	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	Нераспределенная прибыль (убыток)	Итого источники капитала
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	Изменение стоимости основных средств и нематериальных активов	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	59 335	59 335
21	Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников):	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
21.1	по обыкновенным акциям	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
21.2	по привилегированным акциям	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
22	Прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участников)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
23	Прочие движения	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
24	Данные за отчетный период	X	2 758 800	X	-	(99 457)	752	-	X	122 940	800 000	-	500 000	475	973 238	5 056 748

Председатель Правления

Кузнецов Н. А.

Главный бухгалтер

Блинова С. Н.

31 марта 2026 г.

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Код территории по ОКАТО	Регистрационный номер кредитной организации (/порядковый номер филиала)
57	249

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ, НОРМАТИВЕ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА И НОРМАТИВЕ
КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ
(публикуемая форма)
на 1 января 2026 г.**

Полное фирменное наименование кредитной организации Акционерное общество коммерческий банк «Уральский финансовый дом»

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации 614066, Российская Федерация, город Пермь, улица Стахановская, дом 54, строение Д

Код формы по ОКУД 0409813
Годовая

Раздел 1. Сведения об обязательных нормативах

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Фактическое значение				
			на отчетную дату	на дату, отстоящую на один квартал от отчетной	на дату, отстоящую на два квартала от отчетной	на дату, отстоящую на три квартала от отчетной	на дату, отстоящую на четыре квартала от отчетной
1	2	3	4	5	6	7	8
КАПИТАЛ, тыс. руб.							
1	Базовый капитал	X	2 430 758	1 913 668	1 665 415	1 932 007	2 138 010
1a	Базовый капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
2	Основной капитал	X	2 930 758	2 713 668	2 465 415	1 932 007	2 138 010
2a	Основной капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
3	Собственные средства (капитал)	X	3 103 516	3 133 671	2 929 816	3 224 705	3 133 556
3a	Собственные средства (капитал) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
АКТИВЫ, ВЗВЕШЕННЫЕ ПО УРОВНЮ РИСКА, тыс. руб.							
4	Активы, взвешенные по уровню риска	X	21 718 733	22 682 300	23 939 963	23 609 845	23 341 303
НОРМАТИВЫ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, процент							
5	Норматив достаточности базового капитала Н1.1 (Н20.1)	X	11.193	8.459	6.974	8.200	9.184
5a	Норматив достаточности базового капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
6	Норматив достаточности основного капитала Н1.2 (Н20.2)	X	13.495	11.996	10.324	8.200	9.184

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Фактическое значение				
			на отчетную дату	на дату, отстоящую на один квартал от отчетной	на дату, отстоящую на два квартала от отчетной	на дату, отстоящую на три квартала от отчетной	на дату, отстоящую на четыре квартала от отчетной
1	2	3	4	5	6	7	8
6а	Норматив достаточности основного капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
7	Норматив достаточности собственных средств (капитала) H1.0 (H1цк, H1.3, H20.0)	X	14.290	13.815	12.238	13.660	13.425
7а	Норматив достаточности собственных средств (капитала) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
НАДБАВКИ К БАЗОВОМУ КАПИТАЛУ (в процентах от суммы активов, взвешенных по уровню риска), процент							
8	Надбавка поддержания достаточности капитала	X	0.5	0.5	0.5	0.5	0.25
9	Антициклическая надбавка	X	0.488	0.487	0.245	0.241	-
10	Надбавка за системную значимость	X					
11	Надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), всего (стр. 8 + стр. 9 + стр. 10)	X	0.988	0.987	0.745	0.741	0.25
12	Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)	X	6.29	3.959	2.474	2.204	3.184
НОРМАТИВ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА							
13	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета норматива финансового рычага, тыс. руб.	X	X	X	X	X	X
14	Норматив финансового рычага банка (H1.4), банковской группы (H20.4), процент	X	X	X	X	X	X
14а	Норматив финансового рычага при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков, процент	X	X	X	X	X	X
НОРМАТИВ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ							
15	Высоколиквидные активы, тыс. руб.	X	X	X	X	X	X
16	Чистый ожидаемый отток денежных средств, тыс. руб.	X	X	X	X	X	X
17	Норматив краткосрочной ликвидности H26 (H27), процент	X	X	X	X	X	X
НОРМАТИВ СТРУКТУРНОЙ ЛИКВИДНОСТИ (НОРМАТИВ ЧИСТОГО СТАБИЛЬНОГО ФОНДИРОВАНИЯ)							
18	Имеющееся стабильное фондирование (ИСФ), тыс. руб.	X	X	X	X	X	X
19	Требуемое стабильное фондирование (ТСФ), тыс. руб.	X	X	X	X	X	X

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Фактическое значение														
			на отчетную дату			на дату, отстоящую на один квартал от отчетной			на дату, отстоящую на два квартала от отчетной			на дату, отстоящую на три квартала от отчетной			на дату, отстоящую на четыре квартала от отчетной		
1	2	3	4			5			6			7			8		
20	Норматив структурной ликвидности (норматив чистого стабильного фондирования) Н28 (Н29), процент	X	X			X			X			X			X		
НОРМАТИВЫ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РИСКОВ, процентов																	
21	Норматив мгновенной ликвидности Н2	X	96.921			100.288			57.206			43.601			110.849		
22	Норматив текущей ликвидности Н3	X	157.751			143.062			118.17			104.842			107.525		
23	Норматив долгосрочной ликвидности Н4	X	39.734			38.453			42.047			43.316			43.636		
24	Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков Н6 (Н21)	X	максимальное значение за	количество нарушений	длительность	максимальное значение за	количество нарушений	длительность	максимальное значение за	количество нарушений	длительность	максимальное значение за	количество нарушений	длительность	максимальное значение за	количество нарушений	длительность
			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
25	Норматив максимального размера крупных кредитных рисков Н7 (Н22)	X	X			X			X			X			X		
26	Норматив использования собственных средств (капитала) для приобретения акций (долей) других юридических лиц Н12 (Н23)	X	X			X			X			X			X		
27	Норматив максимального размера риска на связанное с банком лицо (группу связанных с банком лиц) Н25	X	максимальное значение за	количество нарушений	длительность	максимальное значение за	количество нарушений	длительность	максимальное значение за	количество нарушений	длительность	максимальное значение за	количество нарушений	длительность	максимальное значение за	количество нарушений	длительность
			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
28	Норматив достаточности совокупных ресурсов центрального контрагента Н2цк	X	-			-			-			-			-		
29	Норматив достаточности индивидуального клирингового обеспечения центрального контрагента Н3цк	X	-			-			-			-			-		
30	Норматив ликвидности центрального контрагента Н4цк	X	-			-			-			-			-		
31	Норматив максимального размера риска концентрации Н5цк	X	-			-			-			-			-		

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Фактическое значение				
			на отчетную дату	на дату, отстоящую на один квартал от отчетной	на дату, отстоящую на два квартала от отчетной	на дату, отстоящую на три квартала от отчетной	на дату, отстоящую на четыре квартала от отчетной
1	2	3	4	5	6	7	8
32	Норматив текущей ликвидности РНКО (Н15)	X	-	-	-	-	-
33	Норматив ликвидности небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций Н15.1	X	-	-	-	-	-
34	Норматив максимальной совокупной величины кредитов клиентам – участникам расчетов на завершение расчетов Н16	X	-	-	-	-	-
35	Норматив предоставления РНКО от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов – участников расчетов Н16.1	X	-	-	-	-	-
36	Норматив максимального размера вексельных обязательств расчетных небанковских кредитных организаций Н16.2	X	-	-	-	-	-
37	Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием Н18	X	-	-	-	-	-

Председатель Правления

Кузнецов Н. А.

Главный бухгалтер

Блинова С. Н.

31 марта 2026 г.

Примечание 1 «Принципы подготовки раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности»

Настоящая раскрываемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Акционерного общества коммерческий банк «Уральский финансовый дом» (далее – «Банк») за 2025 год, подготовлена руководством Банка на основе годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка, составленной в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации, за 2025 год, и с учетом требований Банка России, содержащихся в принятом Советом директоров Банка России 19 декабря 2025 года решении «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2026 году» (далее – «Решение»), Информационном письме Банка России от 26 января 2026 года №ИН-03-23/1 «О требованиях к раскрытию и представлению в Банк России отчетности и информации в 2026 году» (далее совместно именуемые – «требования Банка России»).

Раскрываемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность включает следующие публикуемые формы, составленные в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации, и не содержит значения показателей определенных строк нижеуказанных форм, так как они не подлежат раскрытию:

- Бухгалтерский баланс (публикуемая форма) за 2025 год;
- Отчет о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2025 год;
- Отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 1 января 2026 года;
- Отчет об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 1 января 2026 года;
- Сведения об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 1 января 2026 года.

В настоящей раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в данной отчетности в соответствии с Решением.

Настоящая раскрываемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Банка подготовлена с целью выполнить требования Банка России к раскрытию годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка на общедоступных информационных ресурсах. Как следствие, данная раскрываемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность может быть непригодна для иной цели.

Раскрываемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не является годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации.

Председатель Правления  Кузнецов Н. А.

Главный бухгалтер  Блинова С. Н.

31 марта 2026 г.

