

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОРУЧИТЕЛЬСТВ

в АО КБ «УРАЛ ФД» физическими и юридическими лицами.

г. Пермь

Действуют с 12.12.2025

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

Банк	<p>Акционерное общество коммерческий банк «Уральский финансовый дом» (АО КБ «Урал ФД»).</p> <p>Лицензия на осуществление банковских операций № 249.</p> <p>Место нахождения: 614066, г. Пермь, ул. Стахановская, д.54, стр. Д</p> <p>Почтовый адрес: 614066, г. Пермь, ул. Стахановская, д.54, стр. Д</p> <p>Тел.: 7(342) 206-10-46, +7 (342) 206-54-60, 8 800 100-10-40,</p> <p>Email для направления корреспонденции - main@uralfd.ru</p> <p>к/счет № 30101 810 8 00000000 790</p> <p>в ОКЦ № 3 Уральского ГУ Банка России</p> <p>БИК 045773790, ИНН 5902300072, КПП 594801001, ОГРН1025900000048, ОКПО 09807543</p>
ДБО	<p>Система дистанционного банковского обслуживания Банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Интернет-Банк, - Мобильный Банк (с использованием смартфона, планшета и т.п.), позволяющая осуществлять взаимодействие Банка и Заемщика/Поручителя, включая: <p>электронный документооборот по телекоммуникационным каналам связи, включающая подписание электронных документов уполномоченными представителями Заемщика/Банка с использованием ЭП; совершение отдельных операций по сети Интернет и в т.ч. через мобильные устройства (планшет, смартфон).</p>
Договор поручительства	<p>Договор поручительства, заключенный Банком с Поручителем, в соответствии с которым Поручитель принимает на себя обязательство отвечать перед Банком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору.</p> <p>Договор поручительства заключается путем подписания Поручителем Подтверждения о присоединении к Общим условиям предоставления поручительств в АО КБ «УРАЛ ФД» физическими и юридическими лицами (далее – Подтверждение) и акцепта Банком Подтверждения путем его принятия со стороны Банка. Условия Договора поручительства изложены в Подтверждении и в Общих условиях в редакции, действующей на день акцепта Подтверждения Банком.</p>
Заемщик	<p>Юридическое лицо, либо физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, находящееся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (ведение осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), заключившее с Банком Кредитный договор.</p>
Кредит	<p>Сумма денежных средств, предоставляемых Банком на расчетный счет Заемщика, указанный в Кредитном договоре, в безналичном порядке на условиях Кредитного договора.</p>
Кредитный договор, договор Кредитной линии – далее вместе именуемые Кредитный договор	<p>Общие условия предоставления кредитов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Общие условия предоставления кредитов)</p> <p>* (далее – Общие условия предоставления кредитов)/ Общие условия предоставления овердрафтов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – субъектам малого и среднего предпринимательства* (далее – Общие условия предоставления овердрафтов) размещенные на официальном сайте АО КБ «Урал ФД» в сети Интернет по адресу https://bankdom.ru,</p>

	<p>и Подтверждение о присоединении к Общим условиям предоставления кредитов/Подтверждение о присоединении к Общим условиям предоставления овердрафтов, подписанное со стороны Заемщика и акцептованное со стороны Банка, <u>в совокупности</u> являются заключенным между Заемщиком и Банком Кредитным договором.</p> <p><i>*В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</i></p>
Общие условия	Настоящие Общие условия предоставления поручительств в АО КБ «УРАЛ ФД» физическими и юридическими лицами
Период доступности	Период, в течение которого Заемщик имеет право получить Кредит/денежные средства в рамках установленного Лимита кредитования. После окончания Периода доступности кредитование не производится, доступный Лимит кредитования равен 0 (Нулю).
Подтверждение	Подтверждение о присоединении к Общим условиям предоставления поручительств в АО КБ «УРАЛ ФД» физическими и юридическими лицами, которое подписывается в порядке, установленном настоящими Общими условиями (п.2.24. – 2.26. Общих условий), предоставляется Поручителем в Банк по утвержденной Банком форме. Подтверждение содержит предложение (оферту) Поручителя заключить Договор поручительства на условиях, изложенных в Общих условиях и Подтверждении в обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед Банком, вытекающих из Кредитного договора.
Поручитель	Физическое лицо или юридическое лицо, заключившее с Банком Договор поручительства
Стороны	Банк и Поручитель
УКЭП	Усиленная квалифицированная электронная подпись, соответствующая требованиям Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», полученная в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи и позволяющая определить лицо, подписавшее документ.
ЭДО «Диадок» (система электронного документооборота «Диадок»)	Информационная система, используемая для обеспечения электронного документооборота по телекоммуникационным каналам связи через оператора АО «ПФ «СКБ Контур», ИНН 6663003127, включающая подписание электронных документов уполномоченными представителями Поручителя/Банка с использованием УКЭП.
Электронный документ (ЭД)	документ, в котором информация представлена в электронной форме, а ее неизменность и авторство удостоверены с использованием Электронной подписи.
Электронный документооборот	Обмен документами и информацией в электронном виде между Сторонами.
Электронная подпись	Информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию. В целях применения настоящих Общих условий под Электронной подписью (далее – ЭП) понимаются Простая электронная подпись (далее – ПЭП)/усиленная неквалифицированная электронная подпись (далее – УНЭП), усиленная квалифицированная электронная подпись (далее – УКЭП) в соответствии с терминологией, изложенной в Федеральном законе от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
Электронная система	программно-аппаратный комплекс Банка, обеспечивающий автоматизированный процесс подготовки и передачи Поручителем Электронных документов, подписанных Электронной подписью, а также прием и обработку Банком Электронных документов и реализующий юридически значимый документооборот между Поручителем и Банком; включает в том числе ДБО.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Поручитель, принимая на себя обязательства по Договору поручительства, и Банк договариваются о нижеследующем:

2.1. По Кредитному договору Поручитель несет солидарную с Заемщиком ответственность перед Банком за своевременное и надлежащее исполнение всех обязательств Заемщика (в том числе, в случаях перехода к другому лицу прав и обязательств Заемщика по Кредитному договору, как в результате универсального правопреемства, так и в результате перевода долга Заемщика по Кредитному договору и/или уступки Банком требований по Кредитному договору и по Договору поручительства) по Кредитному договору с учетом всех его возможных изменений и дополнений, включая случаи, когда соответствующие изменения к Договору поручительства между Поручителем и Банком заключены не были, в частности, обязательств по возврату основной суммы Кредита, по уплате процентов за пользование Кредитом (в том числе, в случае одностороннего увеличения Банком процентной ставки по Кредиту), по уплате комиссионных вознаграждений, по уплате возможных неустоек, штрафов и пеней по Кредитному договору, по возмещению расходов и понесенных Банком убытков, причитающихся по Кредитному договору (далее – Обязательства Заемщика), в установленный в Кредитном договоре срок, или в порядке обязательного досрочного возврата Кредита, или при досрочном наступлении срока платежа по Кредитному договору, по требованию и в иных случаях, когда эти суммы подлежат уплате.

Поручитель также:

- обеспечивает исполнение требования о возврате Заемщиком полученных от Банка денежных средств при недействительности Кредитного договора, и отвечает за возмещение Банку сумм процентов за пользование чужими денежными средствами и сумм неосновательного обогащения, полученных Заемщиком вследствие признания Кредитного договора недействительной сделкой;
- отвечает за восстановленные требования Банка к Заемщику по погашению Кредита и уплате процентов - в случае признания ранее произведенного погашения задолженности по Кредитному договору недействительным (в том числе, но не исключительно, в ходе процедуры банкротства Заемщика). Поручитель обязуется отвечать в полном объеме за исполнение Обязательств Заемщика по Кредитному договору в случае их изменения, в том числе влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя в следующих пределах: увеличение процентной ставки за пользование Кредитом – не более, чем на 10 процентных пунктов, увеличение срока Кредита (даты погашения) – не более, чем на 2 (Два) года, увеличение суммы Кредита не более, чем в два раза.

Поручитель также обязуется отвечать в полном объеме за исполнение Обязательств Заемщика по Кредитному договору вследствие заключения любых соглашений между Заемщиком и Банком, влекущих возникновение дополнительных обязанностей, установленных, включая, но не ограничиваясь, законодательством о банках и банковской деятельности, о защите конкуренции, о валютном регулировании и валютном контроле, о ценных бумагах, а также иными изменениями законодательства РФ.

2.2. В случае нарушения Заемщиком какого-либо из Обязательств Заемщика Банк имеет право предъявить Поручителю требование в письменной форме. Не позднее 2 (Двух) рабочих дней, следующих за днем получения Поручителем такого требования, Поручитель обязуется выплатить Банку сумму, указанную в таком требовании Банка. Обязательства Поручителя по уплате сумм, причитающихся Банку по Договору поручительства, считаются исполненными с момента зачисления соответствующих сумм на счета Банка по учету обязательств Заемщика.

В обеспечение вышесказанного, Поручитель предоставляет Банку:

- свое согласие (заранее данный акцепт) на списание Банком с любых банковских счетов Поручителя, открытых в Банке (включая счета в валюте, отличной от валюты Кредита), любых подлежащих выплате Банку по Договору поручительства сумм, в том числе, на списание сумм имеющейся задолженности по Кредиту, сумм задолженности по процентам за пользование Кредитом, сумм задолженности по неустойке. Банк уведомляет Поручителя о любом таком списании путём указания соответствующей информации в выписке по банковскому счету Поручителя;

- право в указанные в Общих условиях сроки без получения дополнительного согласия Поручителя списывать с любых банковских счетов Поручителя, открытых в Банке, соответствующие суммы, причитающиеся Банку по Договору поручительства, в валюте Кредита (осуществлять перевод денежных средств). При этом Поручитель обеспечивает наличие на своём банковском счете, открытом в Банке, достаточных для этого денежных средств. Поручитель предоставляет Банку свое согласие на осуществление Банком списания денежных средств с любых банковских счетов, открытых Поручителю в Банке, без распоряжения Поручителя в счет погашения любой задолженности Поручителя по Договору поручительства, в том числе при наступлении оснований для досрочного истребования задолженности по Кредитному договору. Перевод денежных средств в оплату указанных выше сумм осуществляется в рамках безналичных расчетов инкассовыми поручениями. Банк имеет право предъявлять инкассовые поручения по указанным в Договоре поручительства суммам к любому банковскому счету, открытому Поручителем в Банке. Поскольку Банк является получателем средств, перевод может осуществляться на основании составляемого Банком банковского ордера. Осуществление указанного выше списания

является правом, а не обязанностью Банка. Неиспользование Банком такого права не считается отказом Банка от любого права Банка, вытекающего из Договора поручительства или законодательства РФ, включая, но, не ограничиваясь правом на неустойку за просроченные платежи. В случаях получения Банком средств в валюте отличной от валюты Кредита (в том числе их списания с любых счетов Поручителя) Поручитель будет считаться выполнившим свои обязательства перед Банком только в том раз- мере, в котором Банк имел возможность получить сумму в валюте Кредита в результате конвертации суммы списания в валюту Кредита по курсу Банка, действующему на день, следующий за днем зачисления указанных средств на счет Банка в соответствующей валюте.

2.3. Поручитель, являющийся юридическим лицом, обязуется предоставить в Банк документы, под- тверждающие соблюдение им требований к порядку совершения крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в порядке, предусмотренном действующим законо- дательством Российской Федерации.

2.4. В течение всего срока действия Договора поручительства Поручитель, являющийся юридиче- ским лицом, обязуется обеспечить Банку возможность осуществления контроля своего финансового состояния, предоставлять документы по запросу Банка;

2.5. Поручитель, являющийся физическим лицом, обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с мо- мента изменения извещать Банк об изменении своих паспортных данных, адреса регистрации или фак- тического места жительства, места работы, семейного положения Поручителя, о заключении Поручи- телем сделок, предусматривающих получение кредитов в иных кредитных организациях, а также о лю- бых событиях или обстоятельствах, которые могут повлечь невыполнение или ненадлежащее выпол- нение Поручителем своих обязательств по Договору поручительства.

2.6. Поручитель, своевременно не исполнивший свои обязательства по Договору поручительства, несет ответственность в виде неустойки, предусмотренной п.13.2. Подтверждения.

2.7. При уменьшении размера Обязательств Заемщика соответственно уменьшается размер тре- бований, предъявляемых к Поручителю в случае неисполнения Заемщиком какого-либо из обяза- тельств Заемщика. При частичном прекращении Обязательств Заемщика Поручитель остается обязан- ным перед Банком за оставшуюся часть неисполненных Обязательств Заемщика.

2.8. Если Заемщик исполнит Обязательства Заемщика, а Поручитель, независимо от Заемщика ис- полнит свои обязательства по Договору поручительства, Банк обязан вернуть Поручителю необосно- ванно полученные от него суммы.

2.9. К Поручителю, исполнившему свои обязательства по Договору поручительства в полном раз- мере, переходят все права Банка по Кредитному договору. Банк обязан передать Поручителю все до- кументы, удостоверяющие требование к Заемщику по Кредитному договору, и права, обеспечивающие эти требования. Поручитель вправе потребовать от Заемщика возмещения дополнительных издержек, связанных с исполнением Обязательств Заемщика в случае их изменения (в том числе, в случае при- знания судом Обязательств Заемщика, не ухудшающими положение Поручителя).

2.10. Поручитель, являющийся физическим лицом, предоставляет Банку заверения и гаран- тии в отношении того, что он владеет русским языком в степени, достаточной для чтения и понимания смысла условий Договора поручительства и условий Кредитного договора, является лицом, полностью отдающим отчет своим действиям при подписании Подтверждения, отсутствуют какие-либо решения суда, признающие Поручителя недееспособным или ограничивающие его дееспособность, что заклю- чение Договора поручительства для Поручителя не является сделкой, совершенной под влиянием об- мана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств (кабальная сделка), а также отсутствуют какие-либо иные обстоятельства, препятствующие Поручителю заключать Договор поручительства и отсутствуют обстоятельства, описанные в параграфе 2 Главы 9 Гражданского Кодекса РФ, которые могут привести к признанию сделки по предоставлению поручительства Поручителем недействитель- ной. Поручитель также заверяет и гарантирует Банку, что Договор поручительства представляет собой законное, в полной мере действительное и безусловное обязательство Поручителя, исполнение кото- рого может быть истребовано в принудительном порядке в соответствии с его условиями.

2.11. Поручитель, являющийся юридическим лицом, предоставляет заверения и гарантии в отношении того, что он совершил все необходимые корпоративные и иные действия для одобрения заключения и исполнения Договора поручительства, и что Договор поручительства представляет собой законное, действительное и безусловное обязательство Поручителя, исполнение которого может быть истребовано в принудительном порядке в соответствии с его условиями.

2.12. Договор поручительства может быть изменен или прекращен досрочно по письменному соглашению Банка и Поручителя. Договор поручительства не может быть расторгнут Поручителем в одностороннем порядке.

2.13. Права по Договору поручительства могут быть в любое время уступлены Банком с пись- менным уведомлением Заемщика и Поручителя любому лицу, в том числе не имеющему лицензии на осуществление банковских операций. Поручитель не вправе уступать или передавать какие-либо свои права или обязательства по Договору поручительства без предварительного письменного согласия Банка.

2.14. Поручитель выражает свое согласие на использование, раскрытие и предоставление Банком всей информации и всех данных относительно самого Поручителя, которые станут известны Банку в ходе его деловых отношений с Поручителем. Такое согласие распространяется на использование информации в соответствии с организационными процедурами Банка (в том числе в целях хранения информации и данных третьими лицами), предоставление такой информации лицам, которым Банк уступает права требования по Договору поручительства, любым российским или иностранным лицам, входящим в группу лиц, в которой участвует Банк.

2.15. Если иное не установлено Общими условиями, любое сообщение, требование, запрос или иная информация в связи с Договором поручительства передаются сторонами одним из следующих способов: лично с отметкой о вручении, по почте России, электронной почте, указанным в Подтверждении, посредством системы ДБО (по усмотрению Банка). Стороны могут изменять вышеупомянутые адреса, уведомляя об этом друг друга в соответствии с положениями настоящего пункта.

Направленное таким образом уведомление считается полученным другой Стороной:

в день вручения уведомления – в случае, если уведомление передавалось лично;

в день направления уведомления – в случае, если уведомление было направлено по электронной почте, телексу, телефаксу;

на 5 (Пятый) рабочий день со дня, следующего за днем направления уведомления, – в случае, если уведомление было направлено Почтой России,

в дату отправки в системе ДБО – в случае если было направлено через систему ДБО,

если иной момент получения не установлен Общими условиями. Договор поручительства регулируется и толкуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.16. Споры, разногласия или требования, возникающие из Договора поручительства или в связи с ними, в том числе касающиеся их исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат урегулированию сторонами в претензионном порядке путем направления требования другой стороне (далее – «Требование»). При неполучении направившей стороной ответа на Требование в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня его направления и/или неурегулировании спора в претензионном порядке в этот же срок, спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края/Ленинский районный суд г. Перми, судебный участок № 4 Ленинского судебного района г. Перми (для Поручителя-физического лица) в порядке, установленном действующим законодательством.

2.17. Договор поручительства вступает в силу с даты акцепта Банком Подтверждения Поручителя и заключается на срок, указанный в Подтверждении.

2.18. Прекращение Кредитного договора не влечет прекращения поручительства, возникшего на основании Договора поручительства, в случае, если погашение задолженности по Кредитному договору впоследствии будет признано недействительным (например, в рамках процедуры банкротства Заемщика), в результате чего обязательство по погашению кредита по Кредитному договору перед Банком будет восстановлено, данное восстановленное обязательство обеспечивается поручительством в соответствии с Договором поручительства.

В случае такого восстановления Обязательств Заемщика поручительство продолжает действовать и обеспечивать исполнение Обязательств Заемщика перед Банком по Кредитному договору до истечения срока, на который поручительство дано в соответствии с Договором поручительства.

2.19. Банк передает сведения о Поручителе, определенные статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», в бюро кредитных историй, включенных в государственный реестр бюро кредитных историй.

2.20. Банк вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Общие условия. При этом новая редакция Общих условий применяется только к Поручителям, заключившим Договор поручительства на основании этой новой редакции Общих условий. К ранее заключенным Договорам поручительства применяется та редакция Общих условий, которая действовала на день акцепта Банком Подтверждения.

2.21. Стороны договорились, что взыскание задолженности по Договору поручительства может быть осуществлено Банком в бесспорном порядке на основании совершенной нотариусом исполнительной надписи в порядке, установленном законодательством РФ.

2.22. Порядок заключения Договора поручительства на бумажном носителе:

2.23.1. Подтверждение подписывается в 2 (Двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) подписью Поручителя/уполномоченного лица Поручителя на бумажном носителе с обязательной идентификацией Поручителя/уполномоченного лица Поручителя на основании документа, удостоверяющего личность.

2.23.2. Банк при отсутствии замечаний к Подтверждению, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его получения, акцептует подписанное Поручителем/уполномоченным лицом Поручителя Подтверждение, путем проставления отметки о принятии («Акцептовано Банком ДД.ММ.ГГ») и подписи уполномоченного лица Банка. Один экземпляр акцептованного Банком Подтверждения передается Поручителю.

2.23. Порядок заключения Договора поручительства через Электронную систему:

2.24.1. В случае присоединения Поручителя к Соглашению об электронном документообороте АО КБ «Урал ФД», Подтверждение может быть оформлено и подписано в электронной форме в Электронной системе.

Подтверждение направляется Банком Поручителю в Электронной системе. В случае согласия с Подтверждением Поручитель подписывает его в неизменном виде ЭП Поручителя в Электронной системе в порядке, установленном в Основном договоре о банковском обслуживании корпоративных клиентов в АО КБ «Урал ФД»

2.24.2. Банк при отсутствии замечаний к Подтверждению, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения, акцептует подписанное ЭП Поручителя Подтверждение, путем отправки ответного сообщения в Электронной системе с текстом:

«Подтверждение № _____ принято и акцептовано Банком _____.____.» (*указывается дата акцепта документа Банком*).

2.24.3. Банк вправе отказаться от заключения Договора поручительства в электронной форме в Электронной системе без объяснения причин путем направления Поручителю уведомления об отказе от заключения Договора поручительства в Электронной системе и предложения о подписании Подтверждения в порядке, предусмотренном п. 2.23., 2.25. Общих условий.

2.24. Порядок заключения Договора поручительства в ЭДО «Диадок»:

2.25.1 Подтверждение может быть оформлено в электронном виде и подписано УКЭП Поручителя в ЭДО «Диадок». Поручитель получает от Банка в Электронной системе Подтверждение, в случае согласия с содержащимися в нем условиями направляет в Банк подписанное УКЭП Поручителя Подтверждение посредством ЭДО «Диадок» в неизменном виде.

Банк при отсутствии замечаний к Подтверждению, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения, акцептует подписанное УКЭП Поручителя Подтверждение, путем отправки ответного сообщения в ЭДО «Диадок» с текстом «Подтверждение № _____ принято и акцептовано Банком _____.____.» (*указывается дата акцепта документа Банком*);

2.25.2 Банк вправе отказаться от заключения Договора поручительства в электронной форме в ЭДО «Диадок», направив Поручителю предложение о подписании Подтверждения в порядке, предусмотренном п. 2.23. Общих условий.

2.25. Стороны признают и соглашаются, что Подтверждение, подписанное ЭП Поручителя в Электронной системе / ЭДО «Диадок», акцептованное Банком, признается равнозначным Подтверждению на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью Поручителя и заверенным печатью (при наличии) и в случае возникновения споров являются надлежащим доказательством в суде.

2.26. Поручитель не освобождается от ответственности перед Банком по Договору поручительства в случае полной (частичной) утраты обеспечения и/или ухудшения условий обеспечения по Кредитному договору (обеспечиваемому обязательству) по любым основаниям. Ответственность Поручителя в указанных случаях сохраняется в полном объеме в соответствии с условиями Договора поручительства и Кредитным договором.