Список документов на объект недвижимости

1. Свидетельство о регистрации права собственности продавца на продаваемый объект недвижимости, выданный соответствующим территориальным отделением Росреестра, если право собственности продавца возникло до 15 июля 2016 г.
2. Если право собственности продавца возникло после 15 июля 2016 г., предоставляется выписка и Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (при наличии).
3. Документ(ы)-основание(я) возникновения права собственности продавца на продаваемый объект недвижимости (договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство, договор приватизации жилого помещения).
4. Кадастровый паспорт на закладываемый объект недвижимости (при наличии).
5. Отчет об оценке приобретаемого жилого помещения, произведенной независимым оценщиком.
6. Развёрнутая справка с места жительства продавца(-ов), выданная органами регистрационного учёта о лицах, состоявших и состоящих на регистрационном учёте по месту жительства в продаваемом жилом помещении, снявшихся с регистрационного учёта, либо подтверждающая, что в продаваемом жилом помещении никто не зарегистрирован (при наличии).
7. Нотариально удостоверенное согласие, выданное продавцу его супругом (супругой), на продажу объекта недвижимости (при наличии)
8. Расписка регистрирующего органа, подтверждающая передачу закладной в территориальный отдел Органа регистрации прав на регистрацию (только для жилой недвижимости)
9. Документы, подтверждающие факт страхования заёмщиком(-ами) имущества и/или жизни и титула в соответствии с условиями кредитного договора (договоры (полисы) страхования*, квитанции об оплате страховой премии, заявление на присоединение к программе коллективного страхования и платежное поручение на оплату), КИД (при наличии)

*Допускается прием документов, подтверждающих факт страхования, подписанных факсимиле; страхового полиса (свидетельства, сертификата, квитанции), заключенного в форме договора-оферты с подтверждающей надписью, содержащей согласие страхователя заключить договор на предложенных страховщиком условиях, в том числе Ключевой информационный документ (в случае личного страхования)