

**Акционерное общество коммерческий банк
«Уральский финансовый дом»**

**Раскрываемая промежуточная бухгалтерская
(финансовая) отчетность**

за 9 месяцев 2025 года

СОДЕРЖАНИЕ

Бухгалтерский баланс (публикуемая форма) за 9 месяцев 2025 года	1
Отчет о финансовых результатах (публикуемая форма) за 9 месяцев 2025 года	3
Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:	
Отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 1 октября 2025 года.	5
Отчет об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 1 октября 2025 года	10
Сведения об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 1 октября 2025 года	13
Примечание к раскрываемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	17

Банковская отчетность

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (порядковый номер)
57	09807543	249

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
(публикуемая форма)
за 9 месяцев 2025 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации Акционерное общество коммерческий банк «Уральский финансовый дом»

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации 614066, Российская Федерация, город Пермь, улица Стахановская, дом 54, строение Д

Код формы по ОКУД 0409806
Квартальная

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за предыдущий отчетный год, тыс. руб.
1	2	3	4	5
I. АКТИВЫ				
1	Денежные средства	X	373 957	492 342
2	Средства кредитной организации в Центральном банке Российской Федерации	X	1 009 247	582 733
2.1	обязательные резервы	X	63 195	61 221
3	Средства в кредитных организациях	X	68 058	37 288
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	806 669	667 703
4a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	X	X	X
5	Чистая ссудная задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости	X	13 035 519	11 682 575
6	Чистые вложения в финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	6 132 627	5 584 788
7	Чистые вложения в ценные бумаги и иные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (кроме ссудной задолженности)	X	3 274 630	3 284 726
8	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	X	X	X
9	Требование по текущему налогу на прибыль	X	-	-
10	Отложенный налоговый актив	X	628 224	744 335
11	Основные средства, активы в форме права пользования и нематериальные активы	X	1 858 407	1 850 311
12	Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	X	165 134	185 045
13	Прочие активы	X	X	X
14	Всего активов	X	27 665 457	25 393 727
II. ПАССИВЫ				
15	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	X	-	-
16	Средства клиентов, оцениваемые по амортизированной стоимости	X	22 431 496	20 588 107
16.1	средства кредитных организаций	X	-	2 003 522
16.2	средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	X	22 431 496	18 584 585
16.2.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	X	15 606 936	13 923 096
17	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	-	-
17.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	X	-	-

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

17a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	X	X	X
18	Выпущенные долговые ценные бумаги	X	5	5
18.1	оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	-	-
18.2	оцениваемые по амортизированной стоимости	X	5	5
19	Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве обязательств	X	-	503 727
20	Обязательства по текущему налогу на прибыль	X	-	39 045
21	Отложенные налоговые обязательства	X	105 741	104 902
22	Прочие обязательства	X	X	X
23	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	X	X	X
24	Всего обязательств	X	22 863 753	21 585 283
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ				
25	Средства акционеров (участников)	X	2 458 800	2 458 800
26	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	X	X	X
27	Эмиссионный доход	X	-	-
28	Резервный фонд	X	122 940	122 940
29	Переоценка финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	X	(81 883)	(430 906)
30	Переоценка основных средств, активов в форме права пользования и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	X	45 253	45 253
31	Переоценка обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений	X	-	-
32	Переоценка инструментов хеджирования	X	X	X
33	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	X	600 000	-
34	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	X	-	-
35	Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве долевого инструмента	X	800 000	-
36	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	X	425	412
37	Неиспользованная прибыль (убыток)	X	856 169	1 611 945
38	Всего источников собственных средств	X	4 801 704	3 808 444
IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
39	Безотзывные обязательства кредитной организации	X	1 225 540	21 275
40	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	X	403 952	384 221
41	Условные обязательства некредитного характера	X	-	-

Председатель Правления

Главный бухгалтер

12 ноября 2025 г.



Кузнецов Н. А.

Блинова С. Н.

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (порядковый номер)
57	09807543	249

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
(публикуемая форма)
за 9 месяцев 2025 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации Акционерное общество коммерческий банк «Уральский финансовый дом»

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации 614066, Российская Федерация, город Пермь, улица Стахановская, дом 54, строение Д

Код формы по ОКУД 0409807
Квартальная

Раздел 1. Прибыли и убытки

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	X	2 801 057	1 892 011
1.1	от размещения средств в кредитных организациях	X	68 077	11 808
1.2	от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	X	1 697 487	982 549
1.3	от вложений в ценные бумаги	X	1 035 493	897 654
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	X	2 584 289	1 589 758
2.1	по привлеченным средствам кредитных организаций	X	174 059	172 008
2.2	по привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	X	2 410 230	1 417 750
2.3	по выпущенным ценным бумагам	X	-	-
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	X	216 768	302 253
4	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	X	(113 306)	148 209
4.1	изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по начисленным процентным доходам	X	(10 073)	17 030
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	X	103 462	450 462
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	74 236	(77 949)
7	Чистые доходы от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	-	-
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	7 516	9 649
9	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по амортизированной стоимости	X	(792)	430
10	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	X	X	X
11	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	X	X	X
12	Чистые доходы от операций с драгоценными металлами	X	-	-
13	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	X	X	X
14	Комиссионные доходы	X	193 191	237 107
15	Комиссионные расходы	X	64 118	71 006

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

16	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	10 219	(1 816)
17	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости	X	84	227
18	Изменение резерва по прочим потерям	X	(7 056)	(36 448)
19	Прочие операционные доходы	X	200 732	378 774
20	Чистые доходы (расходы)	X	532 250	902 050
21	Операционные расходы	X	1 095 960	1 009 652
22	Прибыль (убыток) до налогообложения	X	(563 710)	(107 602)
23	Возмещение (расход) по налогу на прибыль	X	178 758	86 525
24	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности	X	(742 468)	(194 127)
25	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности	X	-	-
26	Прибыль (убыток) за отчетный период	X	(742 468)	(194 127)

Раздел 2. Прочий совокупный доход

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Прибыль (убыток) за отчетный период	X	(742 468)	(194 127)
2	Прочий совокупный доход (убыток)	X	X	X
3	Статьи, которые не переклассифицируются в прибыль или убыток, всего, в том числе:	X	-	(6)
3.1	изменение фонда переоценки основных средств и нематериальных активов	X	-	(6)
3.2	изменение фонда переоценки обязательств (требований) по пенсионному обеспечению работников по программам с установленными выплатами	X	-	-
4	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые не могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	X	-	(2)
5	Прочий совокупный доход (убыток), который не может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	X	-	(4)
6	Статьи, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток, всего, в том числе:	X	417 610	(215 414)
6.1	изменение фонда переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	X	X
6.2	изменение фонда переоценки финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	X	X
6.3	изменение фонда хеджирования денежных потоков	X	X	X
7	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	X	68 574	(29 265)
8	Прочий совокупный доход (убыток), который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	X	349 036	(186 149)
9	Прочий совокупный доход (убыток) за вычетом налога на прибыль	X	349 036	(186 153)
10	Финансовый результат за отчетный период	X	(393 432)	(380 280)

Председатель Правления

Главный бухгалтер

12 ноября 2025 г.



Кузнецов Н. А.

Блинова С. Н.

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
57	09807543	249

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ
(публикуемая форма)
на 1 октября 2025 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации Акционерное общество коммерческий банк «Уральский финансовый дом»

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации 614066, Российская Федерация, город Пермь, улица Стахановская, дом 54, строение Д

Код формы по ОКУД 0409808

Квартальная

тыс. руб.

Раздел 1. Информация об уровне достаточности капитала

Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб.	Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб.	Ссылка на статьи бухгалтерского баланса (публикуемой формы), являющиеся источниками элементов капитала
1	2	3	4	5	6
Источники базового капитала					
1	Уставный капитал и эмиссионный доход, всего, в том числе, сформированный:	X	2 458 800	2 458 800	X
1.1	обыкновенными акциями (долями)	X	2 458 800	2 458 800	X
1.2	привилегированными акциями	X	-	-	X
2	Нераспределенная прибыль (убыток):	X	575 453	676 478	X
2.1	прошлых лет	X	676 478	1 127 067	X
2.2	отчетного года	X	(101 025)	(450 589)	X
3	Резервный фонд	X	122 940	122 940	X
4	Доли уставного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	неприменимо	неприменимо	X
5	Инструменты базового капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам	X	X	X	X
6	Источники базового капитала, итого (строка 1 +/- строка 2 + строка 3 - строка 4 + строка 5)	X	3 157 193	3 258 218	X
Показатели, уменьшающие источники базового капитала					
7	Корректировка стоимости финансового инструмента	X	-	-	X
8	Деловая репутация (гудвил) за вычетом отложенных налоговых обязательств	X	-	-	X
9	Нематериальные активы (кроме деловой репутации и сумм прав по обслуживанию ипотечных кредитов) за вычетом отложенных налоговых обязательств	X	726 725	603 408	X
10	Отложенные налоговые активы, зависящие от будущей прибыли	X	516 800	516 800	X

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

11	Резервы хеджирования денежных потоков	X	-	-	X
12	Недосозданные резервы на возможные потери	X	-	-	X
13	Доход от сделок секьюритизации	X	неприменимо	неприменимо	X
14	Доходы и расходы, связанные с изменением кредитного риска по обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости	X	неприменимо	неприменимо	X
15	Активы пенсионного плана с установленными выплатами	X	неприменимо	неприменимо	X
16	Вложения в собственные акции (доли)	X	X	X	X
17	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты базового капитала	X	X	X	X
18	Несущественные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
19	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
20	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	неприменимо	неприменимо	X
21	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X	-	-	X
22	Совокупная сумма существенных вложений и отложенных налоговых активов в части, превышающей 15 процентов от величины базового капитала, всего, в том числе:	X	X	X	X
23	существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
24	права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	неприменимо	неприменимо	X
25	отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X	-	-	X
26	Иные показатели, уменьшающие источники базового капитала, установленные Банком России	X	-	-	X
27	Отрицательная величина добавочного капитала	X	-	-	X
28	Показатели, уменьшающие источники базового капитала, итого (сумма строк 7 - 22, 26 и 27)	X	1 243 525	1 120 208	X
29	Базовый капитал, итого (строка 6 – строка 28)	X	1 913 668	2 138 010	X
Источники добавочного капитала					
30	Инструменты добавочного капитала и эмиссионный доход, всего, в том числе:	X	800 000	-	X
31	классифицируемые как капитал	X	-	-	X
32	классифицируемые как обязательства	X	800 000	-	X
33	Инструменты добавочного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	-	-	X
34	Инструменты добавочного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:	X	X	X	X
35	инструменты добавочного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	X	X	X
36	Источники добавочного капитала, итого (строка 30 + строка 33 + строка 34)	X	800 000	-	X
Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала					
37	Вложения в собственные инструменты добавочного капитала	X	X	X	X

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

38	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты добавочного капитала	X	X	X	X
39	Несущественные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	X	X	X	X
40	Существенные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	X	X	X	X
41	Иные показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, установленные Банком России	X	-	-	X
42	Отрицательная величина дополнительного капитала	X	-	-	X
43	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, итого (сумма строк 37-42)	X	-	-	X
44	Добавочный капитал, итого (строка 36 – строка 43)	X	800 000	-	X
45	Основной капитал, итого (строка 29 + строка 44)	X	2 713 668	2 138 010	X
Источники дополнительного капитала					
46	Инструменты дополнительного капитала и эмиссионный доход	X	420 003	995 546	X
47	Инструменты дополнительного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	-	-	X
48	Инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:	X	X	X	X
49	инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	X	X	X
50	Резервы на возможные потери	X	-	-	X
51	Источники дополнительного капитала, итого (строка 46 + строка 47 + строка 48 + строка 50)	X	420 003	995 546	X
Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала					
52	Вложения в собственные инструменты дополнительного капитала	X	-	-	X
53	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты дополнительного капитала	X	-	-	X
54	Несущественные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
54а	Вложения в иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
55	Существенные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
56	Иные показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, установленные Банком России, всего, в том числе:	X	-	-	X
56.1	просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней	X	-	-	X

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

56.2	превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим акционерам (участникам) и инсайдерам, над ее максимальным размером	X	-	-	X
56.3	вложения в создание и приобретение основных средств и материальных запасов	X	-	-	X
56.4	разница между действительной стоимостью доли, причитающейся вышедшим из общества участникам, и стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику	X	-	-	X
57	Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, итого (сумма строк 52-56)	X	-	-	X
58	Дополнительный капитал, итого (строка 51 – строка 57)	X	420 003	995 546	X
59	Собственные средства (капитал), итого (строка 45 + строка 58)	X	3 133 671	3 133 556	X
60	Активы, взвешенные по уровню риска :	X	X	X	X
60.1	необходимые для определения достаточности базового капитала	X	22 621 963	23 280 966	X
60.2	необходимые для определения достаточности основного капитала	X	22 621 963	23 280 966	X
60.3	необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала)	X	22 682 300	23 341 303	X
Показатели достаточности собственных средств (капитала) и надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), процент					
61	Достаточность базового капитала (строка 29:строка 60.1)	X	8.459	9.184	X
62	Достаточность основного капитала (строка 45:строка 60.2)	X	11.996	9.184	X
63	Достаточность собственных средств (капитала) (строка 59:строка 60.3)	X	13.815	13.425	X
64	Надбавки к нормативу достаточности базового капитала, всего, в том числе:	X	5.487	4.25	X
65	надбавка поддержания достаточности капитала	X	0.5	0.25	X
66	антициклическая надбавка	X	0.487	0	X
67	надбавка за системную значимость	X	неприменимо	неприменимо	X
68	Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)	X	3.959	3.184	X
Нормативы достаточности собственных средств (капитала), процент					
69	Норматив достаточности базового капитала	X	4.5	4.5	X
70	Норматив достаточности основного капитала	X	6	6	X
71	Норматив достаточности собственных средств (капитала)	X	8	8	X
Показатели, не превышающие установленные пороги существенности и не принимаемые в уменьшение источников капитала					
72	Несущественные вложения в инструменты капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
73	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
74	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	неприменимо	неприменимо	X
75	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X	111 424	227 535	X
Ограничения на включения в расчет дополнительного капитала резервов на возможные потери					
76	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного	X	неприменимо	неприменимо	X

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

	риска по которым применяется стандартизированный подход				
77	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании стандартизированного подхода	X	неприменимо	неприменимо	X
78	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется подход на основе внутренних моделей	X	-	-	X
79	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании подхода на основе внутренних моделей	X	-	-	X

Председатель Правления

Главный бухгалтер

12 ноября 2025 г.



Кузнецов Н. А.

Блинова С. Н.

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)		регистрационный номер (порядковый номер)	Банковская отчетность
	по ОКПО			
57	09807543		249	

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
(публикуемая форма)
на 1 октября 2025 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации Акционерное общество коммерческий банк «Уральский финансовый дом»
Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации 614066, Российская Федерация, город Пермь, улица Стахановская, дом 54, строение Д

Код формы по ОКУД 0409810
Квартальная

Номер строки	Номенклатура статьи	Номер пояснения	Уставный капитал	Собственные акции (доли), приобретенные у акционеров (участников)	Эмиссионный доход	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	Переоценка основных средств и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	Уменьшение (увеличение) обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности при переоценке	Переоценка инструментов хеджирования	Резервный фонд	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	Изменения по операциям с субординированными кредитами (депозитами, займами, облигационными займами)	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	Нераспределенная прибыль (убыток)	Итого источники капитала
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Данные на начало предыдущего отчетного года	X	2 458 800	X		(220 373)	36 324		X	122 940				391	1 546 015	3 944 097
2	Влияние изменений положений учетной политики	X		X					X							
3	Влияние исправления ошибок	X		X					X							
4	Данные на начало предыдущего отчетного года (скорректированные)	X	2 458 800	X		(220 373)	36 324		X	122 940				391	1 546 015	3 944 097

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

АО КБ «Урал ФД»

5	Совокупный доход за предыдущий отчетный период:	X			(4)	X	(186 426)		X		(X)		X		(194 127)	(380 280)
5.1	прибыль (убыток)	X				X			X				X		(194 127)	(194 127)
5.2	прочий совокупный доход	X			(4)	X	(186 426)		X				X		277	(186 153)
6	Эмиссия акций:	X				X			X				X			
6.1	номинальная стоимость	X				X			X				X			
6.2	эмиссионный доход	X				X			X				X			
7	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников):	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.1	приобретения	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.2	выбывтия	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Изменение стоимости основных средств и нематериальных активов	X				X			X				X		6	6
9	Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников):	X				X							X			
9.1	по обыкновенным акциям	X				X			X				X			
9.2	по привилегированным акциям	X				X			X				X			
10	Прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участников)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11	Прочие движения	X				X			X				X			
12	Данные за соответствующий отчетный период прошлого года	X	2 458 800			X	(406 799)	36 320	X	122 940			X		668	3 563 823
13	Данные на начало отчетного года	X	2 458 800			X	(430 906)	45 253	X	122 940			X		412	3 808 444
14	Влияние изменений положений учетной политики	X				X			X				X			
15	Влияние исправления ошибок	X				X			X				X			
16	Данные на начало отчетного года (скорректированные)	X	2 458 800			X	(430 906)	45 253	X	122 940			X		412	3 808 444
17	Совокупный доход за отчетный период:	X				X	349 023		X				X		13	(393 432)
17.1	прибыль (убыток)	X				X			X				X			(742 468)
17.2	прочий совокупный доход	X				X	349 023		X				X		13	349 036
18	Эмиссия акций:	X				X			X				X			
18.1	номинальная стоимость	X				X			X				X			
18.2	эмиссионный доход	X				X			X				X			
19	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников):	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19.1	приобретения	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19.2	выбывтия	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
20	Изменение стоимости основных средств и нематериальных активов	X				X			X				X			
21	Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников):	X				X							X			
21.1	по обыкновенным акциям	X				X			X				X			
21.2	по привилегированным акциям	X				X			X				X			

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

АО КБ «Урал ФД»

[illegible]

Председатель Правления

Главный бухгалтер

12 ноября 2025 г.

Кузнецов Н. А.

Блинова С. Н.



Символом «Х» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Код территории по ОКATO		Код кредитной организации (филиала)	
57		по ОКПО	регистрационный номер (порядковый номер)
		09807543	249

Банковская отчетность

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ, НОРМАТИВЕ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА И НОРМАТИВЕ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ
(публикуемая форма)
на 1 октября 2025 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации Акционерное общество коммерческий банк «Уральский финансовый дом»
Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации 614066, Российская Федерация, город Пермь, Улица Стахановская, дом 54, строение Д

Код формы по ОКУД 0409813
Квартальная

Раздел 1. Сведения об обязательных нормативах

Порядковый номер строки	Наименование показателя	Финансовый номер	Фактическое значение				
			на отчетную дату	на дату, отстоящую на один квартал от отчетной	на дату, отстоящую на два квартала от отчетной	на дату, отстоящую на три квартала от отчетной	на дату, отстоящую на четыре квартала от отчетной
1	2	3	4	5	6	7	8
КАПИТАЛ, тыс. руб.							
1	Базовый капитал	X	1 913 668	1 665 415	1 932 007	2 138 010	2 533 358
1a	Базовый капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
2	Основной капитал	X	2 713 668	2 465 415	1 932 007	2 138 010	2 533 358
2a	Основной капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
3	Собственные средства (капитал)	X	3 133 671	2 929 816	3 224 705	3 133 556	3 069 678
3a	Собственные средства (капитал) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
АКТИВЫ, ВЗВЕШЕННЫЕ ПО УРОВНЮ РИСКА, тыс. руб.							
4	Активы, взвешенные по уровню риска	X	22 682 300	23 939 963	23 609 845	23 341 303	23 060 213
НОРМАТИВЫ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, процент							
5	Норматив достаточности базового капитала H1.1 (H20.1)	X	8.459	6.974	8.2	9.184	11
5a	Норматив достаточности базового капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
6	Норматив достаточности основного капитала H1.2 (H20.2)	X	11.996	10.324	8.2	9.184	11

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Номер строки	Наименование показателя	Пояснения	Фактическое значение				
			на отчетную дату	на дату, отстоящую на один квартал от отчетной	на дату, отстоящую на два квартала от отчетной	на дату, отстоящую на три квартала от отчетной	на дату, отстоящую на четыре квартала от отчетной
			4	5	6	7	8
1	2	3					
6а	Норматив достаточности основного капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
7	Норматив достаточности собственных средств (капитала) H1.0 (H1цк, H1.3, H20.0)	X	13.815	12.238	13.66	13.425	13.3
7а	Норматив достаточности собственных средств (капитала) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
НАДБАВКИ К БАЗОВОМУ КАПИТАЛУ (в процентах от суммы активов, взвешенных по уровню риска), процент							
8	Надбавка поддержания достаточности капитала	X	0.5	0.5	0.5	0.25	0.25
9	Антициклическая надбавка	X	0.487	0.245	0.241	0	0
10	Надбавка за системную значимость	X					
11	Надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), всего (стр. 8 + стр. 9 + стр. 10)	X	0.987	0.745	0.741	0.25	0.25
12	Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)	X	3.959	2.474	2.204	3.184	5.015
НОРМАТИВ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА							
13	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета норматива финансового рычага, тыс. руб.	X	X	X	X	X	X
14	Норматив финансового рычага банка (H1.4), банковской группы (H20.4), процент	X	X	X	X	X	X
14а	Норматив финансового рычага при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков, процент	X	X	X	X	X	X
НОРМАТИВ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ							
15	Высоколиквидные активы, тыс. руб.	X	X	X	X	X	X
16	Чистый ожидаемый отток денежных средств, тыс. руб.	X	X	X	X	X	X
17	Норматив краткосрочной ликвидности H26 (H27), процент	X	X	X	X	X	X
НОРМАТИВ СТРУКТУРНОЙ ЛИКВИДНОСТИ (НОРМАТИВ ЧИСТОГО СТАБИЛЬНОГО ФОНДИРОВАНИЯ)							
18	Имеющееся стабильное фондирование (ИСФ), тыс. руб.	X	X	X	X	X	X

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Фактическое значение							
			на отчетную дату		на дату, отстоящую на один квартал от отчетной		на дату, отстоящую на два квартала от отчетной		на дату, отстоящую на три квартала от отчетной	
1	2	3	4	5	6	7	8			
19	Требуемое стабильное фондирование (ТСФ), тыс. руб.	X	X	X	X	X	X	X	X	X
20	Норматив структурной ликвидности (норматив чистого стабильного фондирования) H28 (H29), процент	X	X	X	X	X	X	X	X	X
НОРМАТИВЫ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РИСКОВ, процентов										
21	Норматив мгновенной ликвидности H2	X	100.288	57.206	43.601	110.849	37.966			
22	Норматив текущей ликвидности H3	X	143.062	118.17	104.842	107.525	108.399			
23	Норматив долгосрочной ликвидности H4	X	38.453	42.047	43.316	43.636	45.563			
24	Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков H6 (H21)	X	Максимальное значение за	Длительность нарушения	Максимальное значение за	Длительность нарушения	Максимальное значение за	Длительность нарушения	Максимальное значение за	Длительность нарушения
			количество нарушений	количество нарушений	количество нарушений	количество нарушений	количество нарушений	количество нарушений	количество нарушений	количество нарушений
			X	X	X	X	X	X	X	X
25	Норматив максимального размера крупных кредитных рисков H7 (H22)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
26	Норматив использования собственных средств (капитала) для приобретения акций (долей) других юридических лиц H12 (H23)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
27	Норматив максимального размера риска на связанное с банком лицо (группу связанных с банком лиц) H25	X	X	X	X	X	X	X	X	X
28	Норматив достаточности совокупных ресурсов центрального контрагента H24к	X	X	X	X	X	X	X	X	X
29	Норматив достаточности индивидуального клирингового обеспечения центрального контрагента H34к	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Фактическое значение				
			на отчетную дату	на дату, отстоящую на один квартал от отчетной	на дату, отстоящую на два квартала от отчетной	на дату, отстоящую на три квартала от отчетной	на дату, отстоящую на четыре квартала от отчетной
			4	5	6	7	8
1	2	3					
30	Норматив ликвидности центрального контрагента Н4цк	X	X	X	X	X	X
31	Норматив максимального размера риска концентрации Н5цк	X	X	X	X	X	X
32	Норматив текущей ликвидности РНКО (Н15)	X					
33	Норматив ликвидности небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций Н15.1	X					
34	Норматив максимальной совокупной величины кредитов клиентам – участникам расчетов на завершение расчетов Н16	X					
35	Норматив предоставления РНКО от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов – участников расчетов Н16.1	X					
36	Норматив максимального размера вексельных обязательств расчетных небанковских кредитных организаций Н16.2	X					
37	Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием Н18	X					

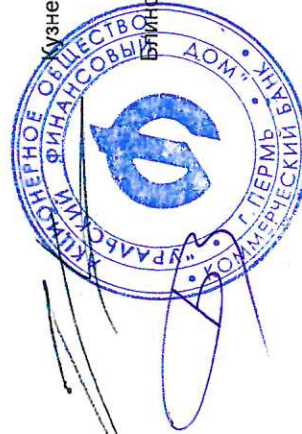
Председатель Правления

Кузнецов Н. А.

Главный бухгалтер

Блинова С. Н.

12 ноября 2025 г.



Символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в настоящей раскрываемой промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Примечание 1 «Принципы подготовки раскрываемой промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности»

Настоящая раскрываемая промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Акционерного общества коммерческий банк «Уральский финансовый дом» (далее – «Банк») за 9 месяцев 2025 года, подготовлена руководством Банка на основе промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка, составленной в соответствии с правилами составления промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации, за 9 месяцев 2025 года, и с учетом требований Банка России, содержащихся в принятом Советом директоров Банка России 24 декабря 2024 года решении «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2025 году» (далее – «Решение»), Информационном письме Банка России от 22 января 2025 года № ИН-03-23/70 «О требованиях к раскрытию отчетности и представлению в Банк России отчетности и информации в 2025 году» (далее совместно именуемые – «требования Банка России»).

Раскрываемая промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность включает следующие публикуемые формы, составленные в соответствии с правилами составления промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации, и не содержит значения показателей определенных строк нижеуказанных форм, так как они не подлежат раскрытию:

- Бухгалтерский баланс (публикуемая форма) за 9 месяцев 2025 года;
- Отчет о финансовых результатах (публикуемая форма) за 9 месяцев 2025 года;
- Отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 1 октября 2025 года;
- Отчет об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 1 октября 2025 года;
- Сведения об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 1 октября 2025 года.

В настоящей раскрываемой промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности символом «X» обозначены значения показателей, которые Банк не раскрывает в данной отчетности в соответствии с Решением.

Настоящая раскрываемая промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Банка подготовлена с целью выполнить требования Банка России к раскрытию промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка на общедоступных информационных ресурсах. Как следствие, данная раскрываемая промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность может быть непригодна для иной цели.

Раскрываемая промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность не является промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетностью в соответствии с правилами составления промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации.