

Список документов продавца по новостройке

Если недвижимость приобретается по договору уступки прав требования по договору долевого участия, требуется предоставление документов по продавцу:

1. Паспорт и СНИЛС продавца(-ов) недвижимости
2. Свидетельство о заключении брака продавцами ИЛИ Свидетельство о расторжении брака (если продавец находится в разводе с прежним супругом и в новый брак не вступал).
3. Нотариально удостоверенное согласие продавцу-титальному собственнику от супруга(-и) продавца на распоряжение отчуждаемым имуществом, являющимся совместной собственностью супругов.

Документ предоставляется в случае, когда право собственности на имущество, приобретенное в период брака, зарегистрировано на одного из супругов. В остальных случаях предоставление нотариально удостоверенного согласия супруга(супруги) продавца не требуется при условии, что в договоре уступки права требования участвуют оба супруга. Указанное требование не распространяется на имущество, полученное по наследству.

4. Нотариально удостоверенная доверенность, выданная продавцом(-ами) на право отчуждения имущества.

Документ предоставляется в случае, если договору уступки права требования по договору долевого участия со стороны продавцов подписывают их представители по доверенности.