

## Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита «Рефинансирование»

Действует с 08.07.2026 г.

1	Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", номер лицензии на осуществление банковских операций	Полное наименование: Акционерное общество коммерческий банк «Уральский финансовый дом» Сокращенное наименование: АО КБ «Урал ФД». Универсальная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 249 от 09.04.2020г. Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 614066; г. Пермь, ул. Стахановская, 54 строение Д. Телефон единой справочной службы: 8 800 100 10 40, 8 (342) 240 10 40 Официальный сайт в сети Интернет: <a href="https://bankdom.ru/">https://bankdom.ru/</a>																				
2	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита	Гражданство	Гражданин Российской Федерации (РФ) — резидент																			
		Возраст	Не менее 21 года на дату выдачи кредита и не более 70 лет на момент планового погашения кредита.																			
		Регистрация	Регистрация по месту на территории Пермского края, Москвы, Московской обл. или на территории, обслуживаемой структурным подразделением Банка (включая поселки Новый и Волковский). Для кредитов без обеспечения допускается фактическое место жительства — на всей территории РФ																			
		Трудовой стаж	Имеет стаж работы по найму на последнем месте – не менее 3х месяцев при трудоустройстве по найму, за исключением случаев: перехода (перевода) в рамках одного холдинга; не менее 12ти месяцев при трудоустройстве с собственным бизнесе (в т. ч. ИП, самозанятые)																			
		Доход	Доход не менее прожиточного минимума в регионе фактического проживания, установленного Постановлением Правительства РФ на каждый календарный год																			
3	3.1. Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления  3.2. Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в т.ч. для оценки кредитоспособности заемщика	1-10 рабочих дней, следующих за днем поступления полного комплекта документов от заемщика  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Паспорт гражданина РФ</li> <li>• СНИЛС</li> <li>• Документы по доходам:</li> </ul> Для клиентов, получающих заработную плату на карту «Урал ФД» - не требуется; Для прочих клиентов один из документов на выбор: - Сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица (форма СЗИ-ИЛС), полученная Банком в электронном виде из информационной системы Фонда пенсионного и социального страхования РФ (Выписка из лицевого счета в СФР) - Справка о доходах и суммах налога физического лица за период не менее 3-х календарных месяцев (Справка предоставляется за полный календарный год) - Выписка по счету с указанием назначения платежа (при предоставлении выписки из стороннего банка)																				
4	Вид кредита	Кредит на потребительские цели, в т.ч. рефинансирование ранее полученных потребительских кредитов и иные потребительские цели. При кредитовании в рамках решения Правительства РФ / Министерства финансов РФ о порядке предоставления субсидии № 25-67381-01850-Р (Семейная ипотека): рефинансирование ранее полученных собственных ипотечных кредитов Банка.																				
5	Сумма кредита и сроки его возврата	Без обеспечения – от 50 000 до 5 000 000 рублей С поручительством физических лиц – от 500 000 до 1 000 000 рублей С залогом автомобиля – от 500 000 до 5 000 000 рублей. С залогом недвижимости – от 500 000 до 20 000 000 рублей. При кредитовании в рамках решения Правительства РФ/ Министерства финансов РФ о порядке предоставления субсидии № 25-67381-01850-Р (Семейная ипотека): - до 6 000 000 рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных в субъектах РФ, кроме г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. - до 12 000 000 рублей (включительно) – для жилых помещений, расположенных в г. Москва, Московской области, г. Санкт-Петербург и Ленинградской области Срок возврата Кредита До 5 лет – без, обеспечения, при поручительстве физического лица/залоге автомобиля; От 5 лет до 30 лет – при ипотеке (залоге недвижимости) Сумма и срок возврата кредита указываются в Кредитном договоре (Индивидуальные условия кредитования)																				
6	Валюта кредита	Рубли РФ																				
7	Способы предоставления кредита	Кредит предоставляется путем одноразового безналичного перечисления денежных средств на банковский счет заемщика, открытый в АО КБ «Урал ФД» с последующим перечислением на счет(а) погашения ранее выданного(ых) кредита(ов).																				
8	8.1. Процентные ставки в процентах годовых, порядок их определения	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Без обеспечения</th> <th>С поручительством</th> <th>С залогом автомобиля</th> <th>С залогом недвижимости</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>от 14,20% годовых</td> <td>28,50% годовых</td> <td>28,50% годовых</td> <td>18% годовых</td> </tr> </tbody> </table>	Без обеспечения	С поручительством	С залогом автомобиля	С залогом недвижимости	от 14,20% годовых	28,50% годовых	28,50% годовых	18% годовых	К процентным ставкам применяются следующие надбавки и вычеты (могут суммироваться): <table border="1"> <thead> <tr> <th>Условие</th> <th>Размер надбавок/вычетов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Для кредитов с залогом/поручительством - Отказ заемщика от страховании жизни и здоровья от несчастного случая при наличии титульного страхования</td> <td>+ 2,00 п.п.</td> </tr> <tr> <td>Для кредитов с залогом/поручительством - Отказ заемщика от титульного страхования</td> <td>+ 0,5 п.п*</td> </tr> <tr> <td>Для кредитов с залогом/поручительством – зачисление заработной платы заемщика или созаемщика на счет в Банке</td> <td>- 1,00 п.п.</td> </tr> <tr> <td>Отказ заемщика от заключения договора страхования жизни и здоровья при рефинансировании без обеспечения</td> <td>До + 17,00 п.п.</td> </tr> </tbody> </table>		Условие	Размер надбавок/вычетов	Для кредитов с залогом/поручительством - Отказ заемщика от страховании жизни и здоровья от несчастного случая при наличии титульного страхования	+ 2,00 п.п.	Для кредитов с залогом/поручительством - Отказ заемщика от титульного страхования	+ 0,5 п.п*	Для кредитов с залогом/поручительством – зачисление заработной платы заемщика или созаемщика на счет в Банке	- 1,00 п.п.	Отказ заемщика от заключения договора страхования жизни и здоровья при рефинансировании без обеспечения	До + 17,00 п.п.
Без обеспечения	С поручительством	С залогом автомобиля	С залогом недвижимости																			
от 14,20% годовых	28,50% годовых	28,50% годовых	18% годовых																			
Условие	Размер надбавок/вычетов																					
Для кредитов с залогом/поручительством - Отказ заемщика от страховании жизни и здоровья от несчастного случая при наличии титульного страхования	+ 2,00 п.п.																					
Для кредитов с залогом/поручительством - Отказ заемщика от титульного страхования	+ 0,5 п.п*																					
Для кредитов с залогом/поручительством – зачисление заработной платы заемщика или созаемщика на счет в Банке	- 1,00 п.п.																					
Отказ заемщика от заключения договора страхования жизни и здоровья при рефинансировании без обеспечения	До + 17,00 п.п.																					
	8.2. Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом или порядок её определения	При кредитовании в рамках решения Правительства РФ/ Министерства финансов РФ о порядке предоставления субсидии № 25-67381-01850-Р (Семейная ипотека): 6% годовых на весь срок кредита *не применяется при рефинансировании кредитов, выданных на приобретение объектов долевого строительства Определяется в Кредитном договоре (Индивидуальные условия кредитования) Переменные процентные ставки не применяются Банк начисляет проценты за пользование кредитом, начиная с даты, следующей за датой выдачи кредита																				
9	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору кредита	При залоге автомобиля: Внесение сведений о залоге транспортных средств в единый электронный реестр регистрации уведомлений о залоге движимого имущества осуществляется в порядке и согласно Тарифам, установленным «Основами законодательства РФ о нотариате»																				

10	Диапазоны значений полной стоимости кредита**	7,001% - 33,300 %%
11	Периодичность платежей заемщика при возврате кредита и уплате процентов	Погашение кредита и уплата процентов за его использование осуществляется путем внесения заемщиком в Банк ежемесячных аннуитетных (равновеликих), либо дифференцированных (убывающих) платежей в зависимости от вида рефинансирования. Количество, размер и периодичность (сроки) платежей определяются в графике погашения, который является неотъемлемой частью кредитного договора (индивидуальных условий ипотечного кредитования)
12	Способы возврата заемщиком кредита и уплаты процентов по нему	В целях исполнения обязательств по кредитному договору заемщику необходимо в дату платежа обеспечить наличие денежных средств на счете погашения кредита в размере платежа по кредиту, установленного графиком погашения кредита. Заемщик обязан вносить ежемесячные платежи в размере, установленном в графике погашения, на счет погашения кредита не позднее 18:00 часов Московского времени очередной даты платежа. Погашение задолженности по кредиту и уплату процентов заемщик осуществляет путем внесения денежных средств на счет погашения кредита любым из следующих способов: – через кассу Банка; – с использованием банковской карты через банкоматы Банка с функцией приема наличных денежных средств; – путем безналичного перечисления со счетов, открытых в Банке или в сторонних банках; – путем безналичного перечисления без открытия счета у любых операторов по переводу денежных средств
	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	Погашение задолженности по кредиту и уплату процентов заемщик может осуществить бесплатно следующими способами: – через кассу Банка; – с использованием банковской карты через банкоматы Банка с функцией приема наличных денежных средств; – путем безналичного перечисления со счетов, открытых в Банке; – путем безналичного перечисления со счета (вклада) Заемщика, открытого в отличной от Банка кредитной организации, на счет Заемщика, открытый в Банке (в том числе с использованием сервиса быстрых платежей платежной системы Банка России), при перечислении до 30 000 000 (Тридцати миллионов) рублей включительно в общей сумме переводов, приходящихся на счета (вклады) Заемщика в одной кредитной организации, за календарный месяц (способ не распространяется на переводы, совершенные Заемщиком или его представителем при личном присутствии в офисе кредитной организации, а также на переводы с использованием платежных карт, осуществляемые по правилам платежных систем, в рамках которых эмитируются платежные карты).
13	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита	Заемщик имеет право отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного кредитным договором срока его предоставления.
14	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору кредита	Способом обеспечения исполнения обязательств выступает неустойка. Дополнительный способ обеспечения исполнения обязательств определяется в зависимости от вида рефинансирования: Без обеспечения Поручительство физического лица Залог имеющегося в собственности автомобиля иностранного производства не старше 5-и лет Залог недвижимости, находящейся в собственности заемщика или третьих лиц
15	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора, размер неустойки (штрафа, пени) и порядок ее расчета, а также информация о случаях применения указанных санкций	В случае нарушения заемщиком обязательств по возврату кредита (части кредита) и (или) уплате процентов за пользование кредитом по договору кредита заемщик уплачивает Банку: - по кредиту без обеспечения/с поручительством - неустойку в размере 20% (двадцать процентов) годовых от суммы просроченных обязательств; - по кредиту под залог автомобиля – неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения кредитных обязательств; - по кредиту под залог недвижимости – неустойку в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Кредитного договора, разделенной на фактическое количество дней в году (365 или 366 соответственно), от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день нарушения кредитных обязательств.  Начисление пени производится до момента погашения просроченной задолженности.
16	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах (работах, товарах), которые он обязан приобрести в связи с договором кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) приобретением таких услуг (работ, товаров) либо отказаться от них	<u>Без обеспечения:</u> Заемщику предлагается добровольное страхование жизни и здоровья от несчастных случаев и болезней. Стоимость платы за страхование жизни и здоровья от несчастных случаев и болезней составляет <b>0,365%</b> от суммы предоставленного кредита за каждый месяц действия кредитного договора, при этом неполный месяц страхования принимается за полный (указан тариф ООО СК «Согласие-Вита»). До получения кредита заемщик обязан открыть текущий счет в АО КБ "Урал ФД" с целью осуществления по этому счету банковских операций, связанных с исполнением обязательств по кредитному договору. Проведение данных операций совершаются бесплатно. <u>С поручительством:</u> До получения кредита заемщик обязан открыть текущий счет в АО КБ "Урал ФД" с целью осуществления по этому счету банковских операций, связанных с исполнением обязательств по кредитному договору. Проведение данных операций совершаются бесплатно. <u>Под залог автомобиля:</u> Заемщику предлагается добровольное страхование предмета залога (КАСКО). Заёмщик обязан обеспечить за свой счет страхование и уплатить соответствующую плату за страхование гражданской ответственности (ОСАГО). Плата за страхование жизни и здоровья от несчастных случаев и болезней составляет <b>0,4%</b> от суммы предоставленного кредита за каждый год действия кредитного договора (указан тариф ПАО СК «Росгосстрах»). До получения кредита заемщик обязан открыть текущий счет в АО КБ "Урал ФД" с целью осуществления по этому счету банковских операций, связанных с исполнением обязательств по кредитному договору. Проведение данных операций совершаются бесплатно. <u>Под залог недвижимости:</u> Заемщику предлагается добровольное страхование жизни и здоровья от несчастных случаев и болезней. Стоимость платы за страхование жизни и здоровья от несчастных случаев и болезней составляет <b>0,4%</b> от суммы предоставленного кредита за каждый год действия кредитного договора (указан тариф ПАО СК «Росгосстрах»). Заемщику предлагается добровольное страхование объекта залога от рисков утраты права собственности. Стоимость платы за страхование жизни и здоровья от несчастных случаев и болезней составляет <b>0,2%</b> от суммы предоставленного кредита за каждый год действия кредитного договора (указан тариф ПАО СК «Росгосстрах»). Заёмщик обязан обеспечить за свой счет страхование и уплатить соответствующую плату за страхование имущества от его утраты, гибели, иного повреждения либо порчи (имущественное страхование). Плата за страхование имущества составляет <b>0,12%</b> от суммы предоставленного кредита за каждый год действия кредитного договора (указан тариф ПАО СК «Росгосстрах»). Заёмщик обязан обеспечить за свой счет проведение оценки объекта недвижимости и уплатить соответствующую плату за услуги оценки. Плата за отчет об оценке объекта составляет <b>2500 рублей</b> (ООО «Оценка-Пермь»). До получения кредита заемщик обязан открыть текущий счет в АО КБ "Урал ФД" с целью осуществления по этому счету банковских операций, связанных с исполнением обязательств по кредитному договору. Проведение данных операций совершаются бесплатно.
		<u>Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для кредитов в иностранной валюте)</u>
18	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в	Кредит в иностранной валюте не предоставляется

	которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, может отличаться от валюты кредита	
19	Информация о возможности запрета уступки Банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору	Заемщик вправе установить запрет или разрешить уступку Банком прав (требований) по кредитному договору третьим лицам путем проставления соответствующей отметки в Кредитном договоре (Индивидуальные условия ипотечного кредитования).
20	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита	Заемщик обязан в течение 30 календарных дней с даты фактического предоставления кредита представить в Банк оригинал справки о закрытии (погашении) кредита(ов).
21	Подсудность споров по искам Банка к заемщику	<p>Подсудность всех споров по кредитному договору установлена в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Иски клиентов/заемщиков к Банку, связанные с исполнением Банком условий кредитного договора, подлежат предъявлению в суд в соответствии с законодательством РФ.</li> <li>Иски Банка к заемщикам, а также заявления о выдаче судебных приказов, связанные с исполнением ими условий кредитного договора, а также иски Банка к лицам, чьим имуществом либо иными обязательствами (залогодателям, поручителям) обеспечено исполнение обязательств по кредитному договору, рассматриваются в Ленинском районном суде г. Перми, а также мировым судьей судебного участка №4 Ленинского судебного района г. Перми.</li> <li>Если кредит предоставляется не в офисах Пермского края иски Банка к заемщикам, а также заявления о выдаче судебных приказов, связанные с исполнением ими условий кредитных договоров, а также иски Банка к лицам, чьим Имуществом либо иными обязательствами (залогодателям, поручителям) обеспечено исполнение обязательств по кредитным договорам, рассматриваются в Замоскворецком районном суде города Москвы, а также мировым судьей судебного участка №399 района Замоскворечье города Москвы.</li> </ol> <p>При рефинансировании без обеспечения: Подсудность всех споров по кредитному договору установлена в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>иски клиентов/заемщиков к Банку, связанные с исполнением Банком условий настоящего договора, подлежат предъявлению в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> <li>иски Банка к заемщикам, а также заявления о выдаче судебных приказов, связанные с исполнением ими условий кредитных договоров, а также иски Банка к лицам, чьим имуществом либо иными обязательствами (залогодателям, поручителям) обеспечено исполнение обязательств по кредитным договорам, рассматриваются в Ленинском районном суде г. Перми, а также мировым судьей судебного участка № 4 Ленинского судебного района г. Перми.</li> <li>Если место регистрации Заемщика расположено в пределах г. Москвы: иски Банка к заемщикам, а также заявления о выдаче судебных приказов, связанные с исполнением ими условий кредитных договоров, а также иски Банка к лицам, чьим Имуществом либо иными обязательствами (залогодателям, поручителям) обеспечено исполнение обязательств по кредитным договорам, рассматриваются в Замоскворецком районном суде города Москвы, а также мировым судьей судебного участка №399 района Замоскворечье города Москвы.</li> <li>Если место регистрации Заемщика расположено в пределах Московской области, за исключением г. Москвы: иски Банка к заемщикам, а также заявления о выдаче судебных приказов, связанные с исполнением ими условий кредитных договоров, а также иски Банка к лицам, чьим Имуществом либо иными обязательствами (залогодателям, поручителям) обеспечено исполнение обязательств по кредитным договорам, рассматриваются в Подольском городском суде Московской области, а также Мировым судьей судебного участка №185 Подольского судебного района Московской области.</li> </ol>
22	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора кредита	Условия по Кредиту определяются Порядком предоставления, использования и погашения потребительского кредита, выданного на погашение ранее выданных потребительских кредитов (Приложение № 12 к Договору о банковском обслуживании физических лиц в АО КБ «Урал ФД», Порядком предоставления, использования и погашения ипотечного кредита, Правилами предоставления, обслуживания и погашения потребительского кредита под залог приобретаемого или имеющегося в собственности движимого имущества, размещенными на сайте банка: <a href="#">Документы для частных лиц – Урал ФД (uralfd.ru)</a>
23	Дополнительные условия	<p>Кредит без обеспечения предоставляется на погашение кредитов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рефинансирование не более 5 (пяти) действующих кредитов;</li> <li>- рефинансирование кредитов только сторонних банков;</li> <li>- вид рефинансируемого кредита – потребительский без обеспечения или с обеспечением, задолженность по кредитным картам;</li> <li>- срок обслуживания рефинансируемого кредита – не менее 1 месяца, при этом заемщик совершил хотя бы один платеж по графику платежей. Не допускается наличие просроченных платежей.</li> </ul> <p>Кредит с поручительством, залогом транспорта или залогом недвижимости предоставляется на погашение кредитов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рефинансирование не более 5 (пяти) действующих кредитов;</li> <li>- рефинансирование кредитов только сторонних банков;</li> <li>- вид рефинансируемого кредита - потребительский без обеспечения или с обеспечением, задолженность по кредитным картам;</li> <li>- срок обслуживания рефинансируемого кредита – не менее 1 месяца, при этом заемщик совершил хотя бы один платеж по графику платежей. Не допускается наличие просроченных платежей.</li> </ul> <p>При кредитовании в рамках решения Правительства РФ/ Министерства финансов РФ о порядке предоставления субсидии № 25-67381-01850-Р (Семейная ипотека) Кредит должен соответствовать требованиям Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам российской федерации, имеющим детей, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Кредитный договор заключен с 1 августа 2018 г. по 31 декабря 2027 г. – для гражданина РФ, имеющего ребенка, который является гражданином РФ, рожден не позднее 31 декабря 2023 г. (включительно) и которому установлена категория "ребенок-инвалид".</li> <li>- Рефинансируемый кредит выдан Банком на приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящегося на этапе строительства жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору).</li> <li>- Договор, в соответствии с которыми жилые помещения приобретаются заемщиками в собственность, в том числе по завершении их строительства (создания), не должны содержать условий об оказании заемщикам услуг по выполнению работ по ремонту и (или) перепланировке (перустройству) жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделению от жилых помещений бытового оборудования и предметов интерьера.</li> <li>- Заемщик не является (ранее не являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и/или поручителем) по другому кредитному договору, по которому Банк получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в рамках гос. программы, Правила которых установлены решениями о порядке предоставления субсидий и постановлениями Правительства РФ/Министерства финансов РФ (распространяется на кредитные договоры, заключенные после 23.12.2023 г. во всех кредитных организациях): 25-67381-01850-Р/24-67381-01460-Р/1711-П (Семейная ипотека), 22-67374-00473-Р/566-П (Льготная ипотека), 1567-П (Сельская ипотека), 23-67393-01016-Р (Дальневосточная и арктическая ипотека), 23-68902-00855-Р/805-П (ИТ Ипотека), 24-68903-01277-Р (Ипотека на покупку жилых помещений на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей).</li> </ul>
24	Информация о праве заемщика обратиться к Банку с требованием, указанным в в части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона от	<ol style="list-style-type: none"> <li>Заемщик в любой момент (за исключением случая, указанного в подп. «б» п. 2) в течение времени действия кредитного договора вправе обратиться к Банку с требованием о предоставлении льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств, либо уменьшение размера платежей по такому договору (далее – Требование), при одновременном соблюдении следующих условий: – размер кредита не превышает 15 млн. руб.;</li> </ol>

	<p>21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», и об условиях, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве;</li> <li>- условия такого договора ранее не изменялись по требованию заемщика в соответствии со ст. 6.1-1, Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ или ст. 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года № 106-ФЗ (при этом ранее произведенное изменение условий кредитного договора в связи с тяжелой жизненной ситуацией, указанной в подп. «а» п. 2, не препятствует обращению с Требованием, если оно сделано в связи с тяжелой жизненной ситуацией, указанной в подп. «б» п. 2; ранее произведенное изменение условий кредитного договора в связи с тяжелой жизненной ситуацией, указанной в подп. «б» п. 2, не препятствует обращению с Требованием, если оно сделано в связи с тяжелой жизненной ситуацией, указанной в подп. «а» п. 2);</li> <li>- по кредитному договору не действует льготный период, предусмотренный Федеральным законом от 07.10.2022 г. № 377-ФЗ;</li> <li>- на день получения Банком Требования отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом;</li> <li>- на день получения Банком Требования по кредитному договору отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному Банком исковому требованию о взыскании задолженности заемщика и (или) о расторжении кредитного договора либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика и (или) о расторжении кредитного договора;</li> <li>- на день получения Банком Требования не предъявлен на исполнение исполнительный документ о взыскании задолженности и (или) о расторжении кредитного договора;</li> <li>- на день направления Требования заемщик находится в трудной жизненной ситуации (п. 2).</li> </ul> <p>2. Под трудной жизненной ситуацией заемщика понимается одно из следующих обстоятельств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) снижение среднемесячного дохода заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с Требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика, рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика с Требованием;</li> <li>б) проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера. В этом случае заемщик вправе обратиться к Банку с Требованием в течение шестидесяти дней со дня установления соответствующих фактов;</li> <li>в) регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости;</li> <li>г) признание заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;</li> <li>д) временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд;</li> <li>е) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения кредитного договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с Требованием, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении у заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика.</li> </ul>
<p>25</p>	<p>Информация о праве заемщика обратиться к Банку с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», и об условиях, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право.</p>	<p>1. Заемщик в любой момент (за исключением случая, указанного в подп. «б» п. 2) в течение времени действия кредитного договора вправе обратиться к Банку с требованием о предоставлении льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по такому договору (далее – Требование), при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размер кредита не превышает 450 000 руб.;</li> <li>- условия такого договора ранее не изменялись по требованию заемщика в соответствии со ст. 6.1-2, Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ или ст. 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года № 106-ФЗ (при этом ранее произведенное изменение условий кредитного договора в связи с тяжелой жизненной ситуацией, указанной в подп. «а» п. 2, не препятствует обращению с Требованием, если оно сделано в связи с тяжелой жизненной ситуацией, указанной в подп. «б» п. 2; ранее произведенное изменение условий кредитного договора в связи с тяжелой жизненной ситуацией, указанной в подп. «б» п. 2, не препятствует обращению с Требованием, если оно сделано в связи с тяжелой жизненной ситуацией, указанной в подп. «а» п. 2);</li> <li>- по кредитному договору не действует льготный период, предусмотренный Федеральным законом от 07.10.2022 г. № 377-ФЗ;</li> <li>- на день получения Банком Требования отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом;</li> <li>- на день получения Банком Требования по кредитному договору отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному Банком исковому требованию о взыскании задолженности заемщика и (или) о расторжении кредитного договора либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика и (или) о расторжении кредитного договора;</li> <li>- на день получения Банком Требования не предъявлен на исполнение исполнительный документ о взыскании задолженности и (или) о расторжении кредитного договора;</li> <li>- на день направления Требования заемщик находится в трудной жизненной ситуации (п. 2).</li> </ul> <p>2. Под трудной жизненной ситуацией заемщика понимается одно из следующих обстоятельств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) снижение среднемесячного дохода заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с Требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика, рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика с Требованием;</li> <li>б) проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера. В этом случае заемщик вправе обратиться к Банку с Требованием в течение шестидесяти дней со дня установления соответствующих фактов.</li> </ul>
<p>26</p>	<p>Информация о праве заемщика установить запрет на заключение с ним договоров потребительского кредита (займа), за исключением договоров потребительского кредита (займа), обязательства по которым обеспечены ипотекой и (или) залогом транспортного средства, а также основных образовательных кредитов (далее – запрет), о порядке и способах установления (снятия) запрета, об условиях запрета, об обязанности</p>	<p>Заемщик вправе установить в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №218-ФЗ «О кредитных историях» запрет на заключение с ним договоров потребительского кредита (займа), за исключением договоров потребительского кредита (займа), обязательства по которым обеспечены ипотекой и (или) залогом транспортного средства, а также договоров основного образовательного кредита, предоставление государственной поддержки по которому осуществляется в порядке, установленном в соответствии с ч. 4 ст. 104 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».</p> <p>Запрет может быть установлен по усмотрению заемщика на заключение с ним кредитными организациями (далее – КО) и (или) микрофинансовыми организациями (далее – МФО) договора потребительского кредита очным и (или) дистанционным** способом. В зависимости от этого запрет может быть полным или частичным.</p>

<p>Банка отказать заемщику в заключении договора потребительского кредита при наличии сведений о действующем запрете в кредитной истории заемщика, в случае несоответствия представленных заемщиком сведений об идентификационном номере налогоплательщика (далее - ИНН) данным государственной информационной системы или невозможности самостоятельного получения Банком сведений об ИНН, принадлежащем заемщику, о случаях, когда Банк не вправе требовать исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита, о порядке оспаривания информации, содержащейся в кредитной истории, о договоре потребительского кредита, заключенном с субъектом кредитной истории - физическим лицом при наличии действующего запрета</p>	<p>Полный запрет означает невозможность заключения договора потребительского кредита любым способом (очным и дистанционным) с любым кредитором (КО и МФО).  Частичный запрет может распространяться на заключение заемщиком договора потребительского кредита с:  - КО любым способом (очным и дистанционным);  - МФО любым способом (очным и дистанционным);  - КО только дистанционно;  - МФО только дистанционно.</p> <p>Для установления (снятия) запрета заемщик вправе бесплатно любое количество раз подать во все квалифицированные бюро кредитных историй (далее – БКИ) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) или с использованием личного кабинета единого портала государственных и муниципальных услуг (далее – Госуслуги) заявление о запрете или заявление о снятии запрета.</p> <p>С 01.03.2025 г. установить (снять) запрет можно через Госуслуги, при этом важно учитывать следующее:  - Заявление об установлении запрета может быть подписано ПЭП ЕСИА****, усиленной неквалифицированной подписью, полученной в мобильном приложении «Госключ», или усиленной квалифицированной подписью.  - Заявление о снятии запрета может быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью, полученной в том числе в мобильном приложении «Госключ».</p> <p>Также установить (снять) запрет можно посредством личного обращения в МФЦ***** при условии предъявления документа, удостоверяющего личность заемщика, а также сведений об ИНН заемщика.  Банк обязан отказать заемщику в заключении договора потребительского кредита при наличии сведений о действующем запрете в кредитной истории заемщика, в случае несоответствия представленных заемщиком сведений об ИНН, выявленного в рамках проверки, проведенной в соответствии с ч. 4.1 ст. 7 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», или невозможности самостоятельного получения Банком в порядке, установленном ч. 4.2 ст. 7 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», сведений об ИНН, принадлежащем заемщику. Банк уведомляет заемщика в письменной форме об отказе в заключении договора потребительского кредита с указанием причины отказа не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе заемщику в заключении договора потребительского кредита.</p> <p>Банк лишен права требования исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита, а Заемщик вправе требовать исключения из кредитной истории сведений о соответствующем договоре потребительского кредита в следующих случаях:  если Банком не ранее чем за тридцать календарных дней до даты заключения договора потребительского кредита не была запрошена информация о наличии в кредитной истории заемщика сведений о запрете (снятии запрета) во всех квалифицированных БКИ и при наличии на день заключения Банком с заемщиком договора потребительского кредита сведений о действующем запрете в кредитной истории такого заемщика;  если Банком не ранее чем за тридцать календарных дней до даты заключения договора потребительского кредита была запрошена информация о наличии в кредитной истории заемщика сведений о запрете (снятии запрета) во всех квалифицированных БКИ, но несмотря на наличие действующего запрета в кредитной истории заемщика договор потребительского кредита с заемщиком был заключен.</p> <p>Заемщик вправе обратиться с заявлением об оспаривании содержащейся в кредитной истории информации о договоре потребительского займа, заключенном с субъектом кредитной истории - физическим лицом при наличии действующего запрета, в БКИ или Банк.</p> <p>***Дистанционный способ заключения договора потребительского кредита — способ заключения договора потребительского кредита, не предполагающий личную явку заемщика.  **** ПЭП ЕСИА – простая электронная подпись, ключ которой получен при личной явке в соответствии с правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг в электронной форме, установленными Правительством Российской Федерации.  ***** Необходимо уточнить предоставляет ли МФЦ услугу установления (снятия) запрета. С 01 сентября 2025 г. услугу можно получить в любом МФЦ.</p>
--	--

\*\* Полная стоимость кредита – рассчитывается в процентах годовых в порядке, определенном федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».