

## 1. ТРЕБОВАНИЯ К ОЦЕНОЧНЫМ КОМПАНИЯМ – КАНДИДАТАМ НА АККРЕДИТАЦИЮ

К оценочным компаниям, желающим получить аккредитацию в Банке, предъявляются следующие требования:

- 1.1. Опыт оценочной деятельности не менее 5 лет;
- 1.2. Наличие не менее 120 выполненных отчетов по оценке имущества за последний год с перечнем объектов оценки;
- 1.3. Наличие в штате оценочной компании не менее двух сотрудников-оценщиков, являющихся членами одной из существующей саморегулируемой организации оценщиков» (подтверждается Свидетельством);
- 1.4. Опыт работы оценщиков в данной оценочной компании должен быть не менее 2-х лет (подтверждается выпиской их трудовой книжки).
- 1.5. Соблюдение Федеральных стандартов оценки, Стандартов профессиональной деятельности СРО, в котором состоит оценщик и требований федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (определяется путем экспертной оценки не менее 3-х оценочных отчетов со стороны ОЗ Банка);
- 1.6. Наличие у оценщика квалификационных аттестатов, дающих право осуществлять оценку по одному или нескольким из трёх направлений: оценку недвижимости, оценку движимого имущества и оценку бизнеса;
- 1.7. Наличие страхования риска ответственности оценщиков, состоящих в штате оценочной компании, по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику по договорам оценки и (или) третьим лицам на сумму не менее 30 млн. руб. (подтверждается страховым полисом).
- 1.8. Отсутствие убытков за последние два года.
- 1.9. Отсутствие дисциплинарных взысканий со стороны СРО в отношении к оценщикам (информация проверяется на сайте СРО).

## 2. ПОРЯДОК АККРЕДИТАЦИИ

Для получения аккредитации Оценочная компания представляет в Банк заявку по форме, приведенной в Приложении № 1, включающую информацию о:

- Дате создания организации и получения лицензии оценщика (в случае наличия лицензии по прежним нормам законодательства);
- Членстве штатных оценщиков в составе саморегулируемой организации оценщиков;
- Опыте работы компании (в том числе по оценке разных видов объектов: промышленных комплексов, земли, имущественных прав, жилых строений, средств транспорта, оценке бизнеса);
- Руководящих сотрудниках Оценочной компании (директоре, начальниках отделов, направлений и т.д.) с указаниями оконченных ими высших учебных заведений, общего стажа работы в области оценки имущества, стажа в компании, а также их контактной информации;
- Количестве профессиональных оценщиков в штате компании, которых предполагается задействовать в проекте, связанном с нашим банком;
- Гарантированных сроков:
  - выезда на объект с момента получения заявки;
  - составления отчета об оценке с момента выезда на объект оценки;
- Стоимости отчета об оценке:
  - квартиры / комнаты;
  - индивидуального дома;
  - нежилого помещения;
  - земельного участка;
  - движимого имущества (оборудования);
  - транспортных средств, самоходных машин.

### **3. К ЗАЯВКЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПРИЛОЖЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

- Устав, учредительный договор (нотариально заверенные копии),
- Лицензия на осуществление оценочной деятельности (при наличии) (заверенная организацией копия),
- Свидетельство о постановке на учет в ИФНС, содержащие сведения об ИНН (заверенная организацией копия)
- решение компетентного органа о назначении / избрании руководителя на должность (заверенная организацией копия)
- копия карточки с образцами подписей (заверенная банком копия)
- свидетельства о членстве сотрудников-оценщиков в саморегулируемой организации оценщиков (заверенная организацией копия)
- выписка из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков, членами которой являются сотрудники-оценщики (заверенная организацией копия),
- страховые полисы ответственности оценщиков (заверенная организацией копия)
- свидетельства и иные документы о профессиональном образовании сотрудников;
- квалификационные аттестаты оценщиков;
- при наличии – рекомендательные письма.
- Баланс на последнюю отчетную дату и отчет о прибылях и убытках.
- Список отчетов, выполненных за последний год с указанием даты выполнения отчета, наименования объекта оценки.
- Образцы отчетов об оценке недвижимого имущества (квартиры / индивидуального дома с земельным участком / имущественных прав / комнаты) и движимого имущества (оборудования / транспортных средств / самоходных машин).

**Приложение №1**  
к Порядку аккредитации  
оценочных компаний**Заявка на проведение аккредитации Оценочной компании**  
*(Заявка заполняется в электронном виде)*

Прошу рассмотреть вопрос об аккредитации Оценочной компании.

Полное наименование организации	
Юридический адрес местонахождения	
Фактический адрес местонахождения	
Дата регистрации организации и получения лицензии оценщика (в случае наличия лицензии по прежним нормам законодательства)	
Членство в составе саморегулируемой организации оценщиков	
Профессиональные оценщики в штате компании, которые будут производить оценку залоговых объектов (не менее двух)	
Гарантированный срок выезда на объект с момента получения заявки	
Гарантированный срок составления отчета об оценке с момента выезда на объект оценки	
Стоимость отчета об оценке (указать ценовой диапазон): <ul style="list-style-type: none"><li>- квартиры / комнаты;</li><li>- индивидуального дома;</li><li>- земельного участка;</li><li>- транспортных средств;</li><li>- пр. оборудования</li></ul>	

Руководящие сотрудники Оценщика (директора, начальники отделов, направлений т.д.)

Должность	ФИО	Общий стаж работы в области оценки имущества	Стаж работы в организации	Оконченное высшее учебное заведение	Контактные телефоны

Сотрудник, заполнивший заявку \_\_\_\_\_

Подпись

(Ф.И.О., должность)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Дата составления заявки